

# Kommuneplantillæg nr. 3 til Kommuneplan 2021- 2032

For solcelleanlæg ved Egemark Gods, Havnsø



**KALUNDBORG**  
KOMMUNE

# Tillæg nr. 3 til Kalundborg Kommuneplan 2021-2032 for større solcelleanlæg ved Egemark Gods, Havnsø.

## 1. Indledning

### Baggrund

Egemark Gods ønsker at etablere en solcellepark nord for Egemark Gods ved Havnsø. Solcelleparken forventes at få en samlet størrelse på ca. 100 ha.

Kalundborg Kommuneplan 2021-2032 giver med en række retningslinjer og principper afsæt til at planlægge nærmere for solcelleanlæg i det åbne land.

For at gennemføre projektet på Egemark Gods ved Havnsø, er det en forudsætning, at der udarbejdes et kommuneplantillæg, der udlægger et anlægsområde til formålet, samt en lokalplan.

Kalundborg Kommune har en klima- og energiplan, der gælder for kommunen som geografisk enhed og som danner grundlag for klimaindsatsen. Kalundborg Kommune arbejder herunder blandt andet for at nedbringe udledningen af drivhusgasser fra kommunen som helhed.

Anlægget forventes en maksimal funktionstid på op til 30 år, hvorefter arealerne tilbageføres til den nuværende landbrugsanvendelse, iht. bekendtgørelse af lov om landbrugsejendomme.

### Relation til Kommunalbestyrelsens mål

En væsentlig del af den globale opvarmning skyldes menneskelig aktivitet, ikke mindst energiproduktion. Fossile brændsler skal udfases, hvis de internationale og nationale mål for at undgå alvorlige klimaforandringer skal nås.

Vedvarende energi fra solcelleanlæg kan, til forskel fra fossile brændsler forsyne os med energi, så længe solen skinner. Produktionen af den vedvarende energi udleder ikke CO<sub>2</sub> til atmosfæren.

I Kalundborg Kommunes udviklingsstrategi sættes der fokus på klima og energi. Ved at opstille mål og retningslinjer for solceller på terræn bidrager kommuneplanen til at skabe mulighed for en CO<sub>2</sub> neutral energiproduktion.

Det er Kommunalbestyrelsens mål at:

- solcelle- og solfangeranlæg bidrager til at nedbringe udledningen af drivhusgasser for Kalundborg kommune.
- placeringen af solcelle- og solfangeranlæg understøtter det langsigtede helhedsperspektiv i klima- og energiplanlægningen
- sikre en hensigtsmæssig placering af større solcelle- og solfangeranlæg i forhold til landskab, natur og kulturmiljøer
- større solcelle- og solfangeranlæg udgør en væsentlig del af kommunens samlede bidrag af

## Formål med tillægget

Kommuneplantillægget har til formål at udlægge nyt rammeområde til Teknisk anlæg med henblik på at etablere solcelleanlæg i det åbne land.

## Status i forhold til eksisterende retningslinjer i hovedstruktur og eksisterende rammebestemmelse

Kalundborg Kommuneplan 2021-2032 indeholder en redegørelse og retningslinjer for etablering af større solcelleanlæg i det åbne land.

Disse retningslinjer skal indarbejdes i Egemarkes projektområdet af hensyn til naturen, lokalsamfundet og landskabet.

## Ideer og forslag

I perioden 11. marts til 8. april 2022 har Kalundborg Kommune indkaldt til ideer og forslag for projektet vedr. solcelleanlæg ved Egemark Gods, Havnsø. De indkommende bemærkninger har ikke givet anledning til at ændre projektet, idet disse er indarbejdet som fokuspunkter i planlægningen.

## Området

Rammeområdet hører under Egemark Gods og er beliggende i landzone på del af matr.nr. 3a, 3cv og 3cx, Egemark Hgd., Føllenslev. Nærområdet er karakteriseret som et stort og relativt åbent landbrugslandskab på flad til bølget moræne. Landskabet ligger mellem Egemark Gods og udkanten af Havnsø by og sommerhusområde.

## Miljøvurdering

Etablering af konkrete, større solcelleanlæg vil forudsætte, at der udarbejdes kommuneplantillæg, som udpeger rammeområde for "Teknisk anlæg – Større solcelleanlæg i det åbne land", samt at der gennemføres en lokalplanlægning. I den forbindelse vil der blive gennemført miljøscreening.

Når der udarbejdes et kommuneplantillæg, skal der laves en vurdering af miljøpåvirkningen af området. Miljøvurderingens formål er at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og at bidrage til integrationen af miljøhensyn under udarbejdelsen og vedtagelsen af lokalplanen, med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling.

Lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021 om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) opstiller kriterier for, hvilke planer og programmer, der kræver udarbejdelse af en miljøvurdering (i form af en miljørapport). I lovbekendtgørelsen er det på bilag 1 og 2 defineret, hvilke bygge- og anlægsarbejder, der kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

For at danne et overblik over, om kommuneplantillægget kan få en væsentlig miljømæssig betydning, er der foretaget en screening af planforslaget. I forbindelse med screeningen er berørte

---

myndigheder hørt. Det er på baggrund af screeningen, er det vurderet, at planlægningen ikke vil påvirke miljøet væsentligt, og det udløser derfor ikke krav om en miljørapport.

---

## **2. Redegørelse**

### **Rammer**

Kommuneplantillægget er udarbejdet for at fastsætte rammerne til Lokalplan 583 for solcelleanlæg ved Egemark Gods, Havnsø.

### **Retningslinjer**

Området ændrer ingen retningslinjer i Kommuneplan 2021-2032.

### **Landskab**

Rammeområde S6.T05 er omfattet af udpegninger som større sammenhængende landskaber og økologiske forbindelser i Kalundborg Kommuneplan 2021-2032. Afgrænsning af rammeområdet mod nordøst er fremkommet med afsæt i hensynet til naturen, de udpegede økologiske forbindelser, det nærtliggende sommerhusområde i Havnsø samt respektafstanden til nabokommunens udpegning for bevaringsværdige landskaber. Supplerende redegørelse og visualisering for anlæggets placering i større sammenhængende landskab er vedlagt som bilag til dette tillæg.

### **Kystnærhedszonen**

Rammeområde S6.T05 er beliggende inden for kystnærhedszonen, som er en statslig planlægningszone, der udgøres af alle arealer i landzone og sommerhusområder i en afstand af tre km fra kysten.

I henhold til Planlovens § 5b for planlægningen i kystnærhedszonen må der kun inddrages nye arealer i byzone og planlægges for anlæg i landzone, såfremt der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering.

Som udgangspunkt gælder det, at de åbne kystområder i kystnærhedszonen skal friholdes for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af nærhed til kysten. Afvigelse fra hovedreglen kan ske, hvis der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for den kystnære lokalisering, og udviklingen foregår væk fra kysten. Tekniske anlæg skal placeres i tilknytning til eksisterende byzone, bebyggelse eller tekniske anlæg.

Følgende forhold indgår som planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for den kystnære lokalisering:

#### *Klima*

Kalundborg Kommune medvirker i projektet DK2020 (et partnerskab mellem Realdania, KL og de fem regioner) som er et samarbejde om at udvikle lokale klimahandleplaner. Her skal arbejdes ud

---

fra Parisaftalens målsætninger og med samme standard for klimatilpasningsplanlægning som anvendes af nogle af verdens største og mest ambitiøse byer.

Kalundborg Kommune har en klima- og energiplan, der gælder for kommunen som geografisk enhed og som danner grundlag for klimaindsatsen. Kalundborg Kommune arbejder herunder blandt andet for at nedbringe udledningen af drivhusgasser fra kommunen som helhed.

Etableringen af solcelleanlægget på den udvalgte placering ligger i forlængelse af klima- og energiplan, da solcelleanlægget energiproduktion får væsentlig betydning for den lokale nedsættelse af CO<sub>2</sub>-udslip. Den valgte placering af solcelleanlægget vil medvirke til at reducere den negative klimapåvirkning.

#### *Visuelle hensyn og synlighed*

Set fra kysten vil lokalplanområdet, overordnet set ikke være synligt på grund placeringen i et bølget terræn bag det brede Havnsø by- og sommerhusområde.

Samlet set vurderes det på baggrund af besigtigelse og ud fra visualiseringer af anlægget med tilhørende afskærmende beplantning, at der ikke være en visuel påvirkning af kystlandskabet. Lokalplanen indeholder bestemmelser, der sikrer at anlægget vil blive omkranset af læhegn, hvis primære formål er at skjule anlægget udefra.

Set fra afstande på 200-600 meter vil anlægget kun punktvis være synligt. Hvor anlægget er synligt, vil det blive oplevet mellem levende hegn eller delvist skjult bag terræn.

Ved færden langs sti-forbindelsen og vejen, der løber igennem lokalplanområdet, vil oplevelsen af landskabet være punktvis forandret. Hvor der før var kig over de åbne marker, vil der nu være afskærmet for udsigt af solenergianlægget.

Når de levende hegn er vokset til, vil de afskærme og dermed reducere oplevelsen af anlægget i landskabet yderligere. Da der allerede findes en del eksisterende levende hegn i forvejen, vil de nye levende hegn ikke ændre på landskabets overordnede strukturer.

#### *God udnyttelse af sol-ressourcen*

Området omkring Egemark har en højere indstråling af solenergi samt en lavere nedbørsmængde i forhold til andre steder i landet.

Dette er navnlig gældende i området fra Samsø og videre ned langs Vestsjællands kyster. Antallet af solskinstimer ved Egemark ligger ifølge DMI's statistikker på mellem 1800-2050 timer pr. år, med et gennemsnit på 1.820 i perioden 2011-2021. Dette er væsentligt over landsgennemsnittet, som ligger på 1.560 solskinstimer pr. år.

Indstrålingen i det konkrete område ligger således ca. 5-10% over gennemsnittet for Danmark som helhed, og placeringen af solcelleanlægget giver dermed en særlig god udnyttelse af solressourcen. Antallet af solskinstimer overgås kun af andre kystnære områder som Skagen, Samsø, Gedser og dele af Bornholm.

Samlet vurdering i forhold til anlæggets placering i kystnærhedszonen

---

Solcelleparken vil ikke være synligt fra den nordlige kyst og eksisterende beplantning og terræn forhold vil reducere indblikket i stor udstrækning.

Kalundborg Kommune vurderer at planlægningen gennemføres i respekt for kystnærhedszonen, hvor de åbne kyststrækninger bevarer deres karakter og fortsat kan udgøre landskabelige helheder med væsentlige natur- og landskabstræk. Det oplever Kalundborg Kommune er overholdt ved den planlagte placering og udformning, samt forudsætning om etablering af afskærmende beplantning.

Solcelleanlægget vil ikke påvirke oplevelsen af kystnærhedszonen væsentligt.

### **3. Retningslinjer**

Området er omfattet af følgende retningslinjer fra Kalundborg Kommuneplan 2021-2032:

#### **Større solcelleanlæg i det åbne land**

I Kalundborg Kommuneplan 2021-2032 er der fastlagt retningslinjer for større solcelleanlæg i det åbne land.

Projektområdet, som dette kommuneplantillæg omhandler, fastlægges til kommuneplanens område for solenergianlæg.

#### **Større sammenhængende landskab**

Området er i retningslinjerne i Kalundborg Kommuneplan 2021-2032 udpeget som større sammenhængende landskab. Udpegningen og de tilhørende retningslinjer gælder fortsat for det nye område til solcellepark.

#### **Kystnærhedszone**

Området er i retningslinjerne i Kalundborg Kommuneplan 2021-2032 udpeget som kystnærhedszonen. Udpegningen og de tilhørende retningslinjer gælder fortsat for det nye område til solcellepark.

#### **Økologisk forbindelse**

Dele af planområdet er i retningslinjerne i Kalundborg Kommuneplan 2021-2032 udpeget som økologisk forbindelse. Udpegningen og de tilhørende retningslinjer gælder fortsat for det nye område til solcellepark.

#### **Skovrejsning**

Området er i retningslinjerne i Kalundborg Kommuneplan 2021-2032 udpeget til skovrejsning positiv. Når det tekniske anlæg nedlægges efter ca. 30 års drift, skal muligheden for skovrejsning på arealet tages op til fornyet revision.

---

## Følgende nyt rammeområde bliver udlagt i tillægget:

S6.T05 - Svebølle Landområde

## Vedtagelsespåtegning (endelig vedtagelse)

Vedtaget og godkendt til offentlig bekendtgørelse, jf. § 27 i Lov om planlægning, på Kalundborg Kommunalbestyrelses møde den 14. december 2022.

Tillæg nr. 3 til Kalundborg Kommuneplan 2021-2032 har været offentligt fremlagt den 12. juli 2022 med frist for bemærkninger den 7. oktober 2022.

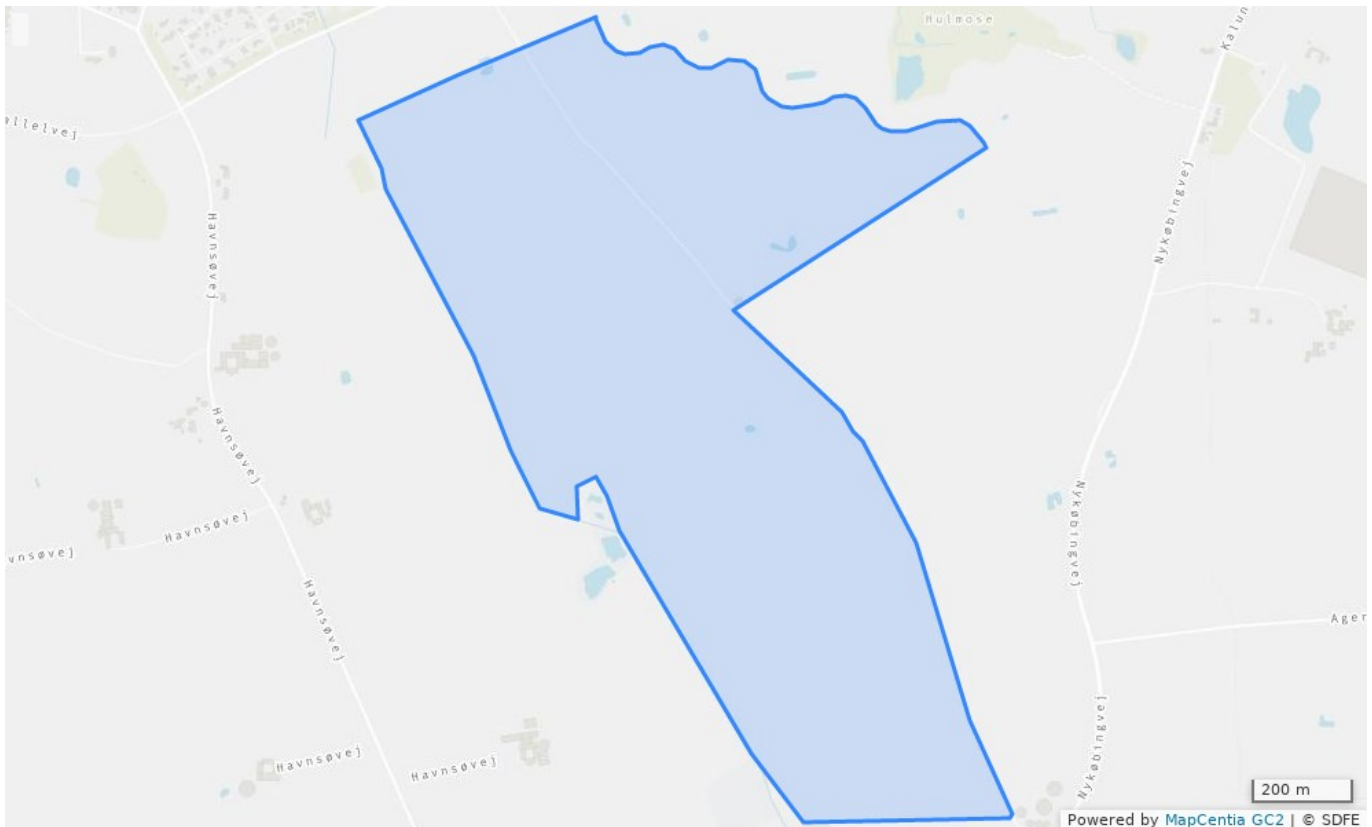
P.k.v.

Martin Damm	/	Jan Lysgaard Thomsen
Borgmester		Kommunaldirektør

Tillæg nr. 3 til Kalundborg Kommuneplan 2021-2032 er offentligt bekendtgjort den 4. januar 2023.



## S6.T05 - Svebølle Landområde



Rammeområde	S6.T05
Plannavn	Svebølle Landområde
Anvendelse	Tekniske anlæg
Specifik anvendelse	Solenergianlæg
Fremtidig zonestatus	Landzone
Anvendelse	Teknisk anlæg
Områdets anvendelse	Solcelleanlæg i form af solpaneler til produktion af elektricitet. Landbrugsområde, med tilhørende teknikskure og overdækninger til dyrehold
Bebyggelsesforhold i øvrigt	Stativer med paneler må ikke overstige 3,5 meter i samlet højde over terræn og panelerne skal være ikke-reflekterende. Udsigtstårn maks. 5 meter højde over terræn. Step-up transformer maks. 8 meter højde over terræn. Lynafleder i forbindelse med step-up transformertransformer må opføres i op til 15 meter.
Friarealer og beplantning	Der skal etableres levende hegn, som er med til at afgrænse området og afskærme anlægget udefra. Eksisterende beplantning skal bibeholdes og vedligeholdes. Langs grænsen mod nord til Havnsø og mod vest etableres et 5-rækket levende hegn i en bredde af minimum 6 meter. Beplantningen har til formål at afskærme området visuelt og bidrage positivt til områdets biologiske mangfoldighed. Beplantningen skal bestå af 75% hjemmehørende buske og 25% træer med en høj andel stedsegrønne træer (nåltræer), som også kan afskærme og sløre indkikket til arealet i vinterhalvåret.

---

Miljøforhold	Det vil være muligt at pleje området med et dyrehold. Dele af området er udpeget til §3-områder
Infrastruktur (veje, stier og trafikforhold)	Området skal vejbetjenes fra nord. Der etableres rekreativ sti og arbejdsveje i anlægsområdet.
Bemærkning til zonestatus	Området er beliggende i landzone
Lokalplaner	Området er omfattet af bestemmelserne i Lokalplan 583 for solcelleanlæg ved Egemark Gods, Havnsø

**PLAN, BYG OG MILJØ**

Plan, Byg og Miljø  
Kalundborg Rådhus  
Holbækvej 141B  
4400 Kalundborg

[www.kalundborg.dk](http://www.kalundborg.dk)



**KALUNDBORG**  
KOMMUNE

Bilag til kommuneplantillæg nr. 3 til Kommuneplan 2021-2032 for  
solcelleanlæg ved Egemark Gods, Havnsø

## Landskabelige og visuelle forhold Solcellepark ved Egemark Gods, Havnsø

## Indledning

Dette notat indeholder en redegørelse for de forventede visuelle konsekvenser ved at realisere en ny solcellepark ved Egemark Gods.

Relegørelsen foretages på baggrund af visualiseringer baseret på fotooptagelser fra de nærmeste omgivelser omkring det foreslåede projekt op til ca. 4 km fra projektområde.

Realiseringen af den samlede projekt ved Egemark Gods omfatter et solenergianlæg på ca. 100 ha.

Notatet illustrerer solcelleanlæggets design og udformning i forhold til det omkringliggende landskab.



Projekt	Solcellepark ved Egemark Gods, Havnsø
Rekvirent	Kalundborg Kommune
Dokument type	Notat
Version	2.0
Dato	21.10.2022
Udarbejdet af	Planplus.dk

# Indhold

<b>I Projektbeskrivelse</b>	<b>4</b>
<b>II Landskabelige forhold</b>	<b>5</b>
<b>III Fotostandpunkter</b>	<b>8</b>
<b>IV Redegørelse</b>	<b>9</b>
Visualiseringer	
<b>Fotostandpunkt 1 Havnsø Parkvej, nordvest</b>	<b>10</b>
<b>Fotostandpunkt 2 Havnsø Parkvej, midtfor</b>	<b>14</b>
<b>Fotostandpunkt 3 Havnsø Parkvej, nordøst</b>	<b>18</b>
<b>Fotostandpunkt 4 Havnsøvej</b>	<b>22</b>
<b>Fotostandpunkt 5 Parallelvej</b>	<b>26</b>
<b>Fotostandpunkt 6 Føllenslev, Glentevej</b>	<b>29</b>
<b>Fotostandpunkt 7 Føllenslev, Egemarkvej</b>	<b>32</b>
<b>Fotostandpunkt 8 Egemark Gods, Egemarkvej</b>	<b>36</b>
<b>Fotostandpunkt 9 Nykøbingvej</b>	<b>39</b>
<b>Fotostandpunkt 10 Nekseløvej, sydøst</b>	<b>43</b>
<b>Fotostandpunkt 11 Nekseløvej, nordvest</b>	<b>47</b>
<b>Fotostandpunkt 12 Vejrhøjvej, Vejrhøj Vingård</b>	<b>51</b>

## I Projektbeskrivelse

Det foreslåede projekt ved Egemark Gods omfatter et solenergi-anlæg på ca. 100 ha.

Lokalplanområdet afgrænses mod nord af et ca. 180 meter bredt landbrugsareal der ligger mellem lokalplanområdet og Havnsø Parkvej, syd for Havnsø by- og sommerhusområde. Mod øst afgrænses lokalplanens område af stendiger og levende hegn, samt markarealer. Mod vest afgrænses lokalplanområdet af stendiger og levende hegn, samt dyrkede arealer. Mod syd afgrænses lokalplanens område af dyrkede arealer samt Egemark Gods.

Lokalplanområdets afgræsning følger eksisterende hegn- og vejstrukturer, for dermed at minimere påvirkningen af landskabets karakter og oplevelsesmuligheder negativt.

Langt størstedelen af lokalplanens område er i dag dyrkede marker. På de dyrkede arealer findes i dag tre vindmøller, hvoraf to står inden for lokalplanområdet på selvstændige udstykninger.

Solcelleanlægget består af solpaneler som monteres på markstativer der forankres via nedrammede pæle. Solcellerne opstilles på parallelle rækker med ensartet udseende, hældning og indbyrdes afstand med en maksimal højde på 3,5 meter over terræn.

Det samlede solenergianlæg foreslåes indrettet med en bygnings- og beplantningsfri bræmme på 5 meter til områder med beskyttet natur, og 5 meter til beskyttede sten- og jorddiger. Desuden friholdes arealer der anvendes til adgangveje og standpladser til eksisterende vindmøller.

I forbindelse med etableringen af anlægget etableres 3-rækkede levende hegn i en bredde af minimum 5 meter omkring projekts ydre grænse. Langs afgræsningen mod nord, mod Havnsø, etableres et 5-rækket levende hegn i en bredde af minimum 6 meter. Beplantningen har til formål at afskærme området visuelt og bidrage positivt til områdets biologiske mangfoldighed. På de strækninger, hvor lokalplanområdet afgrænses af eksisterende læhegn, bevares disse i videst muligt omfang med henblik på at lade dem indgå i den afskærmende beplantning.

Byggefelter til solpaneler foreslåes afgrænsnet som vist på oversigtskortet. Herunder fremgår det at der reserveres arealer til faunapassage, som sikre at hjorte og andre større dyr vil kunne sprede sig på tværs af projektområdet.

Solcelleanlægget vil medføre en omlægning fra intensivt drevet landbrugsland til områder med dyregræsning samt græs- og urtebevoksning omgivet af brede beplantningsbælter med forskellige arter af hjemmehørende og egnstypiske træer og buske.

Omlægningen af den nuværende landbrugsdrift vil desuden medføre et ophør af brugen af sprøjtemidler og konventionelle gødningsmidler på arealerne, hvilket vil have en gavnlig effekt på den samlede biodiversitet i området.

Oversigtskort med forslag til afgræsning og indretning af arealer til opstilling af solcellepaneler. Solenergianlægget afgrænses af et 5-6 meter bredt beplantningsbælte (vist med en mørk grøn streg). Eksisterende vindmøller der findes i projektområdet er vist med orange/hvide symboler.



## II Landskabelig forhold

Oversigtskort med forslag til afgrænsning og indretning af arealer til opstilling af solenergianlæg.  
Eksisterende vindmøller i det omgivende landskab er vist med orange/hvide symboler.  
Kortet viser med mørk grøn flade områder der er udpeget som større sammenhængende landskaber i hhv. Kalundborg og Odsherred kommuner. Flader der er vist med grøn skavering er områder udpeget som bevaringsværdige landskaber i hhv. Kalundborg og Odsherred kommuner. Projektområdet er placeret i karakterområde Eskebjerg Landbrugsflade og grænser op til karakterområde Hørve Landbrugslandskab.

Med stiplede hvide linjer vises afstande på hhv. 1 og 5 km fra det planlagte solcelleprojekt. Afstandene er vist på kortet for at give oversigtskortet en målestok.







Karaktergivende elementer fra den nordøstlige del af landskabskarakterområde Eskebjerg Landbrugsflade hvor projektområdet er placeret, samt Hørve Landbrugsflade i Odsherred Kommune, som projektområdet grænser op til. Fra øverste billede til nederste billede 1)-5):

1) Egemark Gods med driftsbygninger og eksisterende solcelleanlæg, set fra syd fra Egemarkvej. Egemark Gods viser sammen med de øvrige landbrugsbyggerier en del af Eskebjerg Landbrugsflade der er præget af landbrug i udvikling, idet den åbne flade og den store skala gør området robust overfor nyt landbrugsbyggeri. Især den nordlige del af området er præget af biogasanlæg, højspændingsledning og vindmøller. Anlæggene slører ikke områdets karakter.

2) Markarealer og frugtplantager umiddelbart nordøst for projektområdet set fra Nekseløvej. Området er påvirket af udviklingen af Havnsø, et mindre sommerhusområde, som er etableret langs kysten, samt en campingplads og frugtplantage, som dominerer området mod nordvest.

3) Projektområdet set fra nordvest via Havnsø Parkvej. Havnsø sommerhusområde ligger nord for Havnsø Parkvej og er visuelt afgrænset af tæt og høj beplantning.

4) Projektområdet opleves generelt som bløde bølgede terrænflader dog også med områder der er forholdsvis fladt. Landskabet er i hovedtræk enkelt, bestående af markparceller omkranset af bevoksede diger eller levende hegn. I området findes mindre enkelte naturområder med træer eller kratbevoksning.

5) Føllenslev er eneste landsby i området og den er velafgrænset mod det åbne land. Området er karakteriseret ved en stor ensartethed i bebyggelsesstrukturen. Der er kun få huse og bebyggelsen i det åbne land udgøres derfor hovedsageligt af udflyttede gårde, der ligger på de tilhørende markblokke, som eksempelvis set fra Egemarkvej i nordlig retning For Føllenslev anbefales det særligt at området øst for Føllenslev bør friholdes for flere større tekniske anlæg. Projektområdet ligger derimod nord for Føllenslev og er dermed ikke i konflikt med denne anbefaling.



Foto optaget fra Vejrhøj med kig i sydvestlig retning. Vejrhøj er en bakke med en stor gravhøj beliggende ved Neksø Bugt i Odsherred Kommune. Vejrhøj ligger i kote 122. På fotoet er Egemarke Gods, de eksisterende vindmølle og Havnsø udpeget med pindtekster.

### III Fotopunkter

Generelt er fotostandpunkterne til visualiseringerne af solcelleprojektet udvalgt, så de illustrerer projektet fra forskellige afstande og fra forskellige verdenshjørner.

Samlet set skal visualiseringerne give et generelt billede af påvirkningen af omgivelserne.

Visualiseringerne er som udgangspunkt foretaget fra punkter og områder, hvor mange mennesker normalt færdes, herunder fra samlede bebyggelser og fra veje.

#### Fotostandpunkter

- Fotostandpunkt 1 Havnsø Parkvej, nordvest
- Fotostandpunkt 2 Havnsø Parkvej, midtfor
- Fotostandpunkt 3 Havnsø Parkvej, nordøst
- Fotostandpunkt 4 Havnsøvej
- Fotostandpunkt 5 Parallelvej
- Fotostandpunkt 6 Føllenslev, Glentevej
- Fotostandpunkt 7 Føllenslev, Egemarkelvej
- Fotostandpunkt 8 Egemark Gods, Egemarkelvej
- Fotostandpunkt 9 Nykøbingvej
- Fotostandpunkt 10 Nekseløvej, sydøst
- Fotostandpunkt 11 Nekseløvej, nordvest
- Fotostandpunkt 12 Vejrhøjvej, Vejrhøj Vingård

Oversigtskort med placering af de 12 fotostandpunkt i forhold til forslaget til solcelleprojektet ved Egemark Gods.



## IV Redegørelse

På baggrund af visualiseringerne er det samlet vurderet at solcelleprojektet vil medføre et delvist øget teknisk præg til området, der i forvejen er påvirket af de eksisterende vindmøller.

Projektet er omgivet af kuperet til let bølget landskab, hvilket medfører, at foranliggende terræn og bevoksning ofte vil skærme indkig til dele af projektet.

Solcellanlægget vil have en begrænset påvirkning af de omkringliggende bysamfund, og det vurderes at den omkransende beplantning, der etableres i forbindelse med solenergianlægget, når fuldt udvokset, vil kunne begrænse direkte kig til solpanelerne.

Solcellenlægget har en stor udstrækning, men bliver maksimalt 3,5 meter i højden. Anlægget er fuldt synligt lige efter opsætning, men vil efter en årrække blive afskærmet af beplantning. Indsynet til anlægget vil være større i perioder efter løvfald.

Hvis landskabet er fladt, kan det være svært at opfatte udstrækningen af et samlet område med solceller, da de nærtstående paneler vil skærme for de øvrige. Det er ofte den nære afskærmende effekt, som solpanelerne og senere den omkransende beplantning skaber, der kan påvirke oplevelsen af landskabet. Den visuelle påvirkning fra solpaneler opleves generelt størst i afstande på op til 500 meter fra anlægget.

### Visuel påvirkning

Solcellerne vil primært blive oplevet i det nære landskab hvor der i forvejen er kig til de eksisterende vindmøller i området. Oplevelsen af tekniske elementer i landskabet vil derfor blive øget. Solcellerne og den med tiden opvoksende beplantning omkring anlægget vil have en afskærmende effekt, der forhindrer frit udsyn over landskabet.

Fra projektområdet er der generelt ikke visuel kontakt til kysten, så selv om projektet ligger forholdsvis kystnært vil det samlede anlæg ikke bevirke at udsigter over vandet vil blive afskærmet.

På grund af bevoksningen og det småt bakkede landskab i området vil solcellerne ofte være helt eller delvist skjult bag eksisterende bevoksning og foranliggende terræn.

### Vurdering

Solcellerne vil stort set kun blive oplevet i det nære landskab hvor der i forvejen er kig til de eksisterende vindmøller i området. Her vil der være en ændring af oplevelsen af landskabet, men det vil være inden for et begrænset område, og inden for et område, der i forvejen er påvirket af tekniske anlæg. Desuden er det et område, hvor der ikke er visuel kontakt med kysten.

Efter den afskærmende beplantning omkring solcellerne er vokset til, vil beplantningsbælterne tilføre flere rumlige opdelinger af land-

skabet. Da landskabet i forvejen er rumligt opdelt, og skiftevis åbent og lukket, vil der ikke være en væsentlig forandring af de identitetsgivende landskabstræk. Ligeledes vil den nuværende landskabsoplevelse langs kysten ikke være væsentligt forandret.

Set i forhold til kommuneplanernes retningslinjer for bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber, vurderes det på baggrund af visualiseringerne at projektet er indpasset i landskabet uden at tilføre landskab, natur og kultur minder en væsentlig visuel påvirkning af de karakterer der skaber landskabet og giver det værdi.

Projektområdet er placeret i karakterområde Eskebjerg Landbrugsflade, og det vurderes at det samlede anlæg er afgrænset så solenergianlægget ikke vil sløre den eksisterende landsbyafgrænsning og struktur ved Føllenslev. Endvidere viser visualiseringerne at projektets anlæg med tilhørende randbeplantning ikke vil hindrer udsigterne over Nekseløbugten.

Projektets placering i den nordøstlige del af Eskebjerg Landbrugsflade vurderes samlet set at være i overensstemmelse med anbefalingen om at kartakterområdet fastholdes som et område, der er præget af landbrug i udvikling, samt at anlægget i sin helhed ikke vil sløre områdets karakter.

# Fotopunkt 1

Havnsø Parkvej, nordvest



Fotostandpunktet befinder sig på Havnsø Parkvej, nordvest.

Det til visualiseringerne anvendte foto er vist på følgende side. På de to efterfølgende sider er de eksisterende forhold sammenlignet med realisering af projektet med ca. 100 ha. solceller hhv. med og uden den omgivende randbeplantning.

Signatur til oversigtkort:

- Fotostandpunkt og vinkel
- Større sammenhængende landskaber
- Bevaringsværdige landskaber
- Eksisterende vindmølle





1: Havnsø Parkvej, nordvest  
Eksisterende forhold



**7: 1: Havnsø Parkvej, nordvest**  
Visualisering af forslag til solcelleprojektet umiddelbart efter etablering



**1: Havnsø Parkvej, nordøst**  
Visualisering af forslag til solcelleprojektet med udvokset randbeplantning



## Fotopunkt 2

Havnsø Parkvej, midtfor



Fotostandpunktet befinder sig ved Havnsø Parkvej, midtfor, med kig mod syd-sydøstlig retning.

Det til visualiseringerne anvendte foto er vist på følgende side. På de to efterfølgende sider er de eksisterende forhold sammenlignet med realisering af projektet med ca. 100 ha. solceller hhv. med og uden den omgivende randbeplantning.

Signatur til oversigtkort:

Fotostandpunkt og vinkel

Større sammenhængende landskaber

Bevaringsværdige landskaber

Eksisterende vindmølle





2: Havnsø Parkvej, midtfor  
Eksisterende forhold



2: Havnø Parkvej, midtfor  
Visualisering af forslag til solcelleprojektet umiddelbart efter etablering



2: Havnø Parkvej, nordøst  
Visualisering af forslag til solcelleprojektet med udvokset randbeplantning

### Fotopunkt 3

Havnsø Parkvej, nordøst



Fotostandpunktet befinder sig på Havnsø Parkvej, nordøst.

Det til visualiseringerne anvendte foto er vist på følgende side. På de to efterfølgende sider er de eksisterende forhold sammenlignet med realisering af projektet med ca. 100 ha. solceller hhv. med og uden den omgivende randbeplantning.

- Signatur til oversigtkort:
- Fotostandpunkt og vinkel
  - Større sammenhængende landskaber
  - Bevaringsværdige landskaber
  - Eksisterende vindmølle





3: Havnsø Parkvej, nordøst  
Eksisterende forhold



3: Havnsø Parkvej, nordøst  
Visualisering af forslag til solcelleprojektet umiddelbart efter etablering



3: Havnsø Parkvej, nordøst  
Visualisering af forslag til solcelleprojektet med udvokset randbeplantning



# Fotopunkt 4

## Havnsøvej



Fotostandpunktet befinder sig på Havnsøvej.

Det til visualiseringerne anvendte foto er vist på følgende side. På de to efterfølgende sider er de eksisterende forhold sammenlignet med realisering af projektet med ca. 100 ha. solceller hhv. med og uden den omgivende randbeplantning.

Signatur til oversigtkort:

Fotostandpunkt og vinkel

Større sammenhængende landskaber

Bevaringsværdige landskaber

Eksisterende vindmølle





4: Havnsøvej  
Eksisterende forhold



4: Havnsøvej  
Visualisering af forslag til solcelleprojektet umiddelbart efter etablering



4: Havnsøvej  
Visualisering af forslag til solcelleprojektet med udvokset randbeplantning

# Fotopunkt 5

## Parallelvej

Fotostandpunktet befinder på Parallelvej.

Det til visualiseringerne anvendte foto er vist på følgende side. På den efterfølgende side er de eksisterende forhold sammenlignet med realisering af projektet med ca. 100 ha. solceller.

Signatur til oversigtkort:

Fotostandpunkt og vinkel

Større sammenhængende landskaber

Bevaringsværdige landskaber

Eksisterende vindmølle





5: Parallevej  
Eksisterende forhold



**5: Parallevej**  
Visualisering af forslag til solcelleanlægget umiddelbart efter etablering. Da solcelleanlægget vil være skjult bag beplantningen i landskabet, er solcelleanlægget vist foran beplantningen og tegnet op med rød for at illustrere anlæggets placering og dimensioner i landskabet.

# Fotopunkt 6

Føllenslev, Glentevej



Fotostandpunktet befinder sig på Glentevej i Føllenslev.

Det til visualiseringerne anvendte foto er vist på følgende side. På den efterfølgende side er de eksisterende forhold sammenlignet med realisering af projektet med ca. 100 ha. solceller.

Signatur til oversigtkort:

- Fotostandpunkt og vinkel
- Større sammenhængende landskaber
- Bevaringsværdige landskaber
- Eksisterende vindmølle







6. Føllenslev, Glentevej  
Eksisterende forhold



**6. Føllenslev, Glentevej**  
Visualisering af forslag til solcelleprojektet umiddelbart efter etablering. Da solcelleanlægget vil være skjult bag beplantningen i landskabet, er solcelleanlægget vist foran beplantningen og tegnet op med rød for at illustrerer anlæggets placering og dimensioner i landskabet.

# Fotopunkt 7

Føllenslev, Egemarkervej



Fotostandpunktet befinder sig i udkanten af Føllenslev.

Det til visualiseringerne anvendte foto er vist på følgende side. På de to efterfølgende sider er de eksisterende forhold sammenlignet med realisering af projektet med ca. 100 ha. solceller hhv. med og uden den omgivende randbeplantning.

- Signatur til oversigtkort:
- Fotostandpunkt og vinkel
- Større sammenhængende landskaber
- Bevaringsværdige landskaber
- Eksisterende vindmølle





7. Føllenslev, Egemarkvej  
Eksisterende forhold



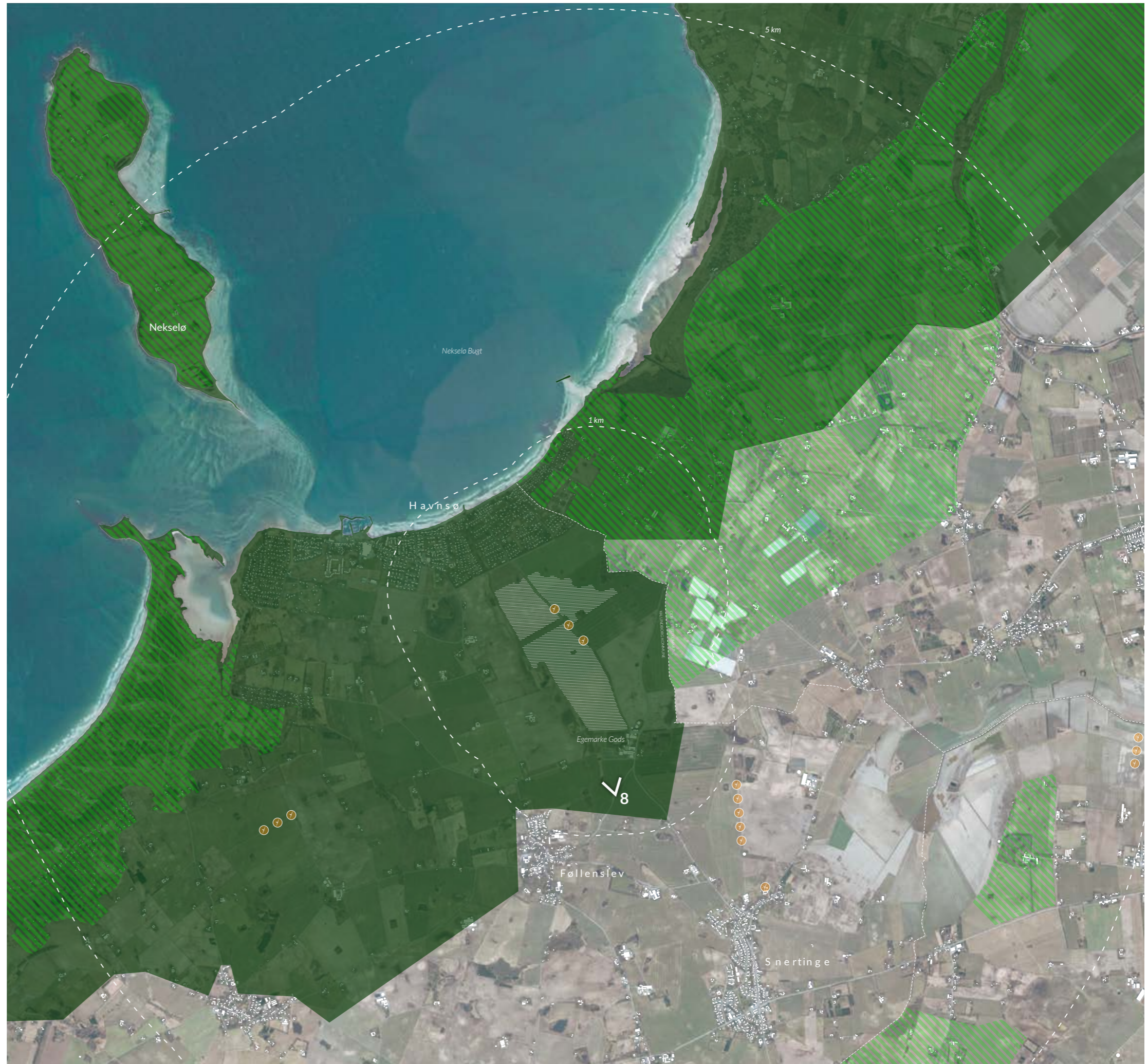
7. Føllenslev, Egemarkvej  
Visualisering af forslag til solcelleprojektet umiddelbart efter etablering



7. Føllenslev, Egemarkvej  
Visualisering af forslag til solcelleprojektet med udvokset randbeplantning

# Fotopunkt 8

Egemarke Gods, Egemarkevej



Fotostandpunktet befinder sig på en strækning af Egemarkevej umiddelbart syd for et eksisterende solcelleanlæg placeret på arealer syd for Egemarke Gods, .

Det til visualiseringerne anvendte foto er vist på følgende side. På den efterfølgende side er de eksisterende forhold sammenlignet med realisering af projektet med ca. 100 ha. solceller.

Signatur til oversigtkort:

- Fotostandpunkt og vinkel
- Større sammenhængende landskaber
- Bevaringsværdige landskaber
- Eksisterende vindmølle





8. Egemark Gods, Egemarkvej  
Eksisterende forhold





**8. Egemark Gods, Egemarkvej**

Visualisering af forslag til solcelleprojektet umiddelbart efter etablering. Da solcelleanlægget vil være skjult bag beplantningen i landskabet, er solcelleanlægget vist foran beplantningen og tegnet op med rød for at illustrere anlæggets placering og dimensioner i landskabet.

# Fotopunkt 9

## Nykøbingvej



Fotostandpunktet befinder sig på Nykøbingvej, med kig over Eskebjerg Landbrugsflade.

Det til visualiseringerne anvendte foto er vist på følgende side. På de to efterfølgende sider er de eksisterende forhold sammenlignet med realisering af projektet med ca. 100 ha. solceller hhv. med og uden den omgivende randbeplantning.

Signatur til oversigtkort:

Fotostandpunkt og vinkel

Større sammenhængende landskaber

Bevaringsværdige landskaber

Eksisterende vindmølle





9. Nykøbingvej  
Eksisterende forhold



**9. Nykøbingvej**  
Visualisering af forslag til solcelleprojektet umiddelbart efter etablering



**9: Nykøbingvej**  
Visualisering af forslag til solcelleprojektet med udvokset randbeplantning

# Fotopunkt 10

Nekseløvej, sydøst



Fotostandpunktet befinder sig på Nekseløvej, sydøst.

Det til visualiseringerne anvendte foto er vist på følgende side. På de to efterfølgende sider er de eksisterende forhold sammenlignet med realisering af projektet med ca. 100 ha. solceller hhv. med og uden den omgivende randbeplantning.

Signatur til oversigtkort:

Fotostandpunkt og vinkel

Større sammenhængende landskaber

Bevaringsværdige landskaber

Eksisterende vindmølle





10. Nekseløvej, sydøst  
Eksisterende forhold



**10. Nekseløvej, sydøst**  
Visualisering af forslag til solcelleanlægget umiddelbart efter etablering. Da solcelleanlægget vil være skjult bag beplantningen i landskabet, er solcelleanlægget vist foran beplantningen og tegnet op med rød for at illustrere anlæggets placering og dimensioner i landskabet.



# Fotopunkt 11

Nekseløvej, nordvest



Fotostandpunktet befinder sig på sig på Nekseløvej, nordvest.

Det til visualiseringerne anvendte foto er vist på følgende side. På de to efterfølgende sider er de eksisterende forhold sammenlignet med realisering af projektet med ca. 100 ha. solceller hhv. med og uden den omgivende randbeplantning.

Signatur til oversigtkort:

Fotostandpunkt og vinkel

Større sammenhængende landskaber

Bevaringsværdige landskaber

Eksisterende vindmølle





11. Nekseløvej, nordvest  
Eksisterende forhold



**11. Neksølvej, nordvest**  
Visualisering af forslag til solcelleprojektet umiddelbart efter etablering



**11. Neksølvej, nordvest**  
Visualisering af forslag til solcelleprojektet med udvokset randbeplantning

# Fotopunkt 12

Vejrhøjvej, Vejrhøj Vingård



Fotostandpunktet befinder sig på Vejrhøjvej nær Vejrhøj Vingård.

Det til visualiseringerne anvendte foto er vist på følgende side. På den efterfølgende side er de eksisterende forhold sammenlignet med realisering af projektet med ca. 100 ha. solceller.

Signatur til oversigtkort:

Fotostandpunkt og vinkel

Større sammenhængende landskaber

Bevaringsværdige landskaber

Eksisterende vindmølle





12. Vejrhøjvej, Vejrhøj Vingård  
Eksisterende forhold



Synlig del af det planlagte solcelleanlæg

12. Vejrhøjvej, Vejrhøj Vingård  
Visualisering af forslag til solcelleprojektet umiddelbart efter etablering