

Lokalplan nr. 583

For solcelleanlæg ved Egemark Gods, Havnsø



KALUNDBORG
KOMMUNE

Indholdsfortegnelse

Lokalplanens baggrund	4
Lokalplanens indhold og formål	7
Lokalplanens sammenhæng med anden planlægning	14
Miljøvurdering	24
Bestemmelser	25
Kortbilag	32
Bilag 1 - Matrikelkort	34
Bilag 2 – Administrationskort	36
Bilag 2B - Administrationskort, detalje faunapassage og udsigtstårn	38
Vedtagelsespåtegning	39

Lokalplanens baggrund

Lokalplanens indhold

Lokalplanen fastsætter forskellige bindende bestemmelser for grundejere, lejere og brugere af området. Det drejer sig hovedsageligt om regulering af den fremtidige arealanvendelse og regulering af den fremtidige bebyggelse på de enkelte ejendomme. Det vil sige, om der må bygges boliger, erhverv, offentlige institutioner, hvor der må bygges, hvordan bebyggelsen skal se ud, eller om der eventuelt slet ikke må bebygges.

En lokalplan kan tillige indeholde bestemmelser om vej-, sti- og parkeringsforhold og eventuelle forudsætninger for at tage ny bebyggelse i brug. Det kan eksempelvis dreje sig om udført kloakering, tilslutning til fællesanlæg eller etablering af fælles opholds- og parkeringsarealer.

Eksisterende lovlig anvendelse

Tilvejebringelse af en lokalplan medfører ikke forbud mod fortsættelse af eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom. Men hvis en ejer, lejer eller bruger af en ejendom ønsker at ændre de eksisterende forhold må dette ikke ske i strid med lokalplanen.

En lokalplan er således ikke en handlingsplan, der medfører handlepligt for grundejerne. Af samme grund kan man ikke se af planen, hvornår en given foranstaltning gennemføres.

Lokalplanpligt

Kommunalbestyrelsen har pligt til at udarbejde en lokalplan inden et større byggeri, anlægsarbejde eller udstykning sættes i gang.

Hensigten med denne pligt er at sikre større sammenhæng og offentlighedens kendskab til den kommunale planlægning. Overførsel af arealer fra landzone til byzone sker også ved en lokalplan.

Derudover kan Kommunalbestyrelsen skønne, at der er behov for at udarbejde en lokalplan for et givent område, fx for at løse nogle konkrete problemer.

Forholdet til anden planlægning

En lokalplan må ikke være i strid med kommune- og anden overordnet planlægning.

Hvis en lokalplan ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen, kræver lokalplanens vedtagelse en ændring af kommuneplanen.

Dette kan ske ved at udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Kommuneplantillæg er også omfattet af en lovbestemt procedure.

Såfremt forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggeloven og planloven.

Dispensation

En lokalplan i byzone kan kun ændres ved, at der udarbejdes en ny lokalplan. Man har dog mulighed for at søge en dispensation fra lokalplanens bestemmelser. En dispensation forudsætter, at der er tale om mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser, og at det ansøgte, ikke strider mod hovedprincipperne i planen.

Borgernes deltagelse

Gennemførelse af en lokalplanprocedure er en del af den demokratiske proces, der sikrer kommunens borgere indsigt og mulighed for indflydelse på den løbende planlægning, der foregår i kommunen.

Derfor skal alle lokalplaner være fremlagt i mindst 8 uger, inden planen kan vedtages endeligt af Kommunalbestyrelsen.

Plandata.dk

Når kommunen har vedtaget en lokalplan, bliver den indberettet på Plandata.dk

Plandata.dk er et digitalt system og register, der dels indeholder oplysninger om gældende planer, der er tilvejebragt efter reglerne i planloven, dels stiller planerne til rådighed på internettet.

Lokalplanens opbygning

En lokalplan består oftest af tre dele: En redegørelse, en række bestemmelser og et sæt kortbilag og eventuelt andre bilag.

Redegørelsen indeholder:

- En kort beskrivelse af lokalplanens hovedindhold
- En beskrivelse af lokalplanens forhold til anden planlægning for området, relevant lovgivning samt miljøforhold, forsyning m.v. Hensigten er at beskrive forhold, der har indflydelse på udformningen af de efterfølgende bestemmelser.
- En redegørelse for lokalplanens midlertidige retsvirkninger (lokalplanforslaget).

Lokalplanens bestemmelser gør skridt for skridt rede for, hvad der er bindende for de ejendomme, planen gælder for og dermed, hvad der bliver tinglyst på de enkelte ejendomme. Det gælder lokalplanens formål, lokalplanens område, hvad ejendommene må anvendes til, bebyggelsesregulerende bestemmelser osv. samt lokalplanens retsvirkninger.

Lokalplanens kortbilag understøtter og præciserer lokalplanens bestemmelser og findes bagest i lokalplanen.

Lovgrundlag

Proceduren for at vedtage en Lokalplan fremgår af lov om planlægning (LBK nr. 1157 af 01/07/2020).

Egemarke Gods ønsker at etablere en solcellepark på Egemarkes jorder, mellem Egemarkes Gods og Havnsø.

Området har en høj solintensitet sammenlignet med resten af landet, hvilket giver mulighed for en god udnyttelse af solens energi.

Solcelleparken får en samlet størrelse på i alt ca. 110 ha og vil kunne producere, hvad der svarer til cirka 32.000 husstandes årlige elforbrug. Anlægget forventes at have en funktionstid på op til 30 år, hvorefter arealerne tilbageføres til den nuværende landbrugsanvendelse.

Arealerne imellem og under solcellepanelerne vil fremstå græsklædte og afgræsses af får.

Lokalplanen skal muliggøre realisering af solcelleparken mellem Egemark Gods og Havnsø. Derudover er lokalplanens formål at fastlægge principperne for arealdisponeringen inden for lokalplanområdet, således at solcelleparken placeres hensigtsmæssigt i forhold til nærmiljøet og det omkringliggende landskab.

Lokalplanområdet

Lokalplanens område ligger i landzone og omfatter dele af matr.nr. 3a, 3cv og 3cx, Egemark Hgd., Føllenslev.

Lokalplanområdet afgrænses mod nord af et ca. 180 meter bredt landbrugsareal der ligger mellem lokalplanområdet og Havnsø Parkvej, syd for Havnsø by- og sommerhusområde. Mod øst afgrænses lokalplanens område af stendiger og levende hegn, samt markarealer. Mod vest afgrænses lokalplanområdet af stendiger og levende hegn, samt dyrkede arealer. Mod syd afgrænses lokalplanens område af dyrkede arealer samt Egemark Gods.

Langt størstedelen af lokalplanens område er i dag dyrkede marker. På de dyrkede arealer findes i dag tre vindmøller, hvoraf to står inden for lokalplanområdet på selvstændige udstykninger.

Egemark udgør et markant bygningsanlæg i nærområdet, mens områdets øvrige bebyggelse primært udgøres af Havnsø by- og sommerhusområde og sekundært af enkeltlignende gårdejendomme og boliger hhv. vest og øst for solcelleparkområdet. Der holdes en minimumsafstand på 200 meter til alle omkringliggende boligenheder.



Lokalplanens område er vist med hvid prikket afgrænsning på luftfoto af området mellem Havnsø og Egemark Gods.

Lokalplanområdets omgivelser

Området ligger minimum 800 meter fra kysten ved den sydlige del af Nekselø Bugt. Området er præget af landbrug på flad til bølget moræne. Med ingen eller kun mindre skove og kun få og ofte transparente hegn. Bebyggelsen er hovedsagelig udflyttede gårde, hvilket er med til at understrege landskabets store skala og rolige udtryk.

Lokalplanens indhold og formål

Solcelleanlægget etableres som et samlet anlæg inden for lokalplanområdet. Den valgte placering af

anlægget vil have begrænset synlighed fra omgivelserne, pga. terrænforholdene og de omgivende eksisterende levende hegn.

Anlægget udformes af solpaneler som monteres på markstativer, der opstilles på parallelle rækker med ensartet udseende og hældning.

Der vil blive anvendt mørke antirefleksbehandlede solceller for at minimere refleksioner. Ved at minimere refleksionerne minimeres produktionstabet ligeledes. Jo mindre refleksioner, des større udbytte.

Solcellepanelerne opstilles som regel med en hældning på min. 25°, hvorfor rengøring som udgangspunkt ikke er nødvendig.

Der kan blive tale om paneler på faste stativer eller paneler monteret på stativer, som kan vippe efter solen - trackere.

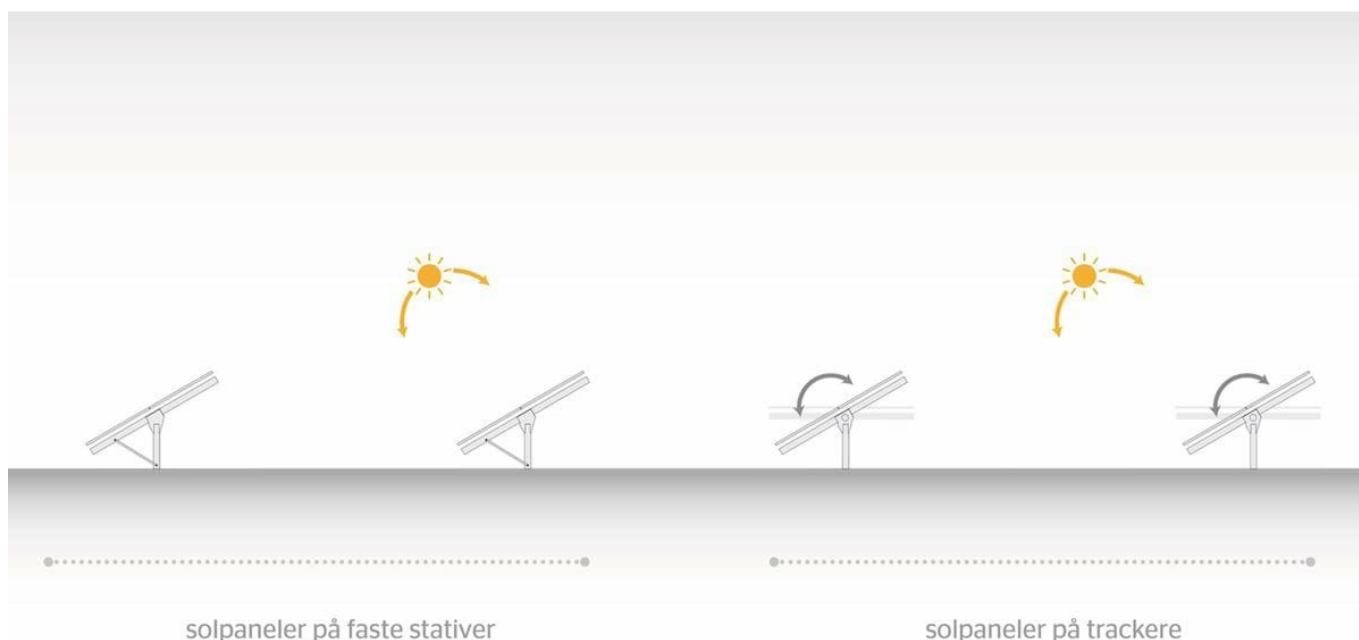


Illustration der viser hhv. solpaneler monteret på faste stativer og stativer der kan vippe efter solens bevægelse fra øst til vest.

Solpanelerne får en højde på max. 3,5 meter over reguleret terræn, afhængigt af endeligt valg af model.

I tilknytning til solcelleanlægget vil der blive opført mindre teknikbygninger til elinstallationer og tilslutning til elnettet med en maksimal højde på 3 meter. Desuden vil det blive nødvendigt at opføre en step-up transformer der kan have en maksimal bygningshøjde for udendørs installationer på op til 8 meter.

Anlægget tilkobles det eksisterende elforsyningsnet til i Svinninge. Tilkoblingen sker i samarbejde med det lokale elforsyningsselskab og Energinet, da anlægget forventet får en størrelse, der kræver

involvering af begge.

Arealer, der ikke bebygges med solcelleanlæg og teknikbygninger, vil henligge som græsarealer. Anlæggene forventes at blive indhegnet. Hegnet etableres på indersiden af afskærmende læhegn, som vil blive etableret omkring anlægget, hvor det er relevant at skærme for synligheden.

I og omkring lokalplanområdet er få §3 beskyttede naturområder. Der opstilles ikke solceller på §3 arealer. Der holdes en beskyttelsesafstand til §3-områder på minimum 5 meter, ligesom der vil blive etableret en øst-vest gående faunapassage til vildtet.

Der findes langs den vestlige afgræsning af lokalplanområdet, et beskyttet vandløb jf. naturbeskyttelsesloven §3. Der holdes en respektafstand til vandløbet på 8 meter. Bræmmen udlægges i permanent græs.

I den nordvestlige del af lokalplanområdet etableres et udsigtstårn og en rekreativ stiforbindelse til Havnsø Parkvej. Udsigtstårnet placeres med afskærmende beplantning og vil således være afskærmet.

Vejadgang til solcelleparken skal ske fra syd via Egemark Gods, ad eksisterende vej.



Administrationskortet viser den fremtidige anvendelse af lokalplanens område. Lokalplanområdet er vist med sort prikket linje. Byggefelt til solceller er vist med lys grå farve. Byggefelt til step-up transformer er vist med pink farve. Byggefelt til udsigtstårn er markeret med en sort stjerne. Faunapassagen er vist med lys grøn flade med grønne prikker. Eksisterende beplantning der bevares og suppleres, er vist med mørk linje mens strækninger hvor der skal sikres at nye levende hegn etableres, er vist med lys grøn linje. Kortet er desuden vedhæftet som bilag 2 i en større version med tilhørende signatur forklaring.

Zoneforhold

Lokalplanområdet ligger i landzone og forbliver i landzone efter lokalplanens endelige vedtagelse.

Bonusvirkning

Lokalplanen erstatter de landzonetilladelser til anvendelse, bebyggelse og anlæg i landzone jf. Planlovens § 15 stk. 4, som er nødvendig for lokalplanens virkeliggørelse på betingelse af, at arealet retableres til markdrift, såfremt det ikke længere er i brug til solcelleanlæg. Lokalplanen indeholder

således bonusvirkning.

Der skal derfor ikke efter lokalplanens vedtagelse meddeles landzonetilladelse til bebyggelse og anlæg, som er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse, herunder:

- Anvendelse af lokalplanområdet til teknisk solenergianlæg i form af solcelleanlæg til strømproduktion.
- Etablering af interne veje og parkering.
- Opførelse af solenergianlæg, transformere og øvrige tekniske installationer og konstruktioner samt læskure til dyr.
- Etablering af skiltning. (Skilte der er større end 0,25 m² og hvor skiltets overkant bliver mere end 1 m over terræn kræver kommunens godkendelse).
- Etablering af beplantningsbælter og hegn.
- Udførelse af terrænregulering.

Ved ophør af brug af solenergianlægget og øvrige tekniske anlæg skal disse inklusive trådhegn og veje, der alene anvendes som led i anlæggets drift, fjernes af ejeren af anlægget inden ét år efter, at driften er ophørt. Undtaget herfra kan være beplantningsbæltet. Herefter kan området igen anvendes til landbrug.

Områdets anvendelse

Lokalplanområdet kan anvendes til solcelleanlæg, herunder interne veje, teknikbygninger, step-up transformer, udsigtstårn og overdækninger til dyrehold.

Udstykning

Lokalplanen giver ikke mulighed for udstykning.

Vej-, sti- og parkeringsforhold

Vejadgangen til solcelleanlægget skal ske fra Nykøbingvej ad eksisterende vej via Egemark Gods, syd for lokalplanområdet.

Bebyggelsens omfang og placering

Teknikbygninger og overdækninger til dyrehold kan opføres, i det for driften nødvendige antal inden for lokalplanens byggefelt. Teknikbygninger og overdækninger opføres i max 3,0 meters højde.

Udsigtstårn skal opføres indenfor et selvstændigt byggefelt i den nordvestlige del af lokalplanområdet. Udsigtstårnet opføres i max 5,0 meters højde.

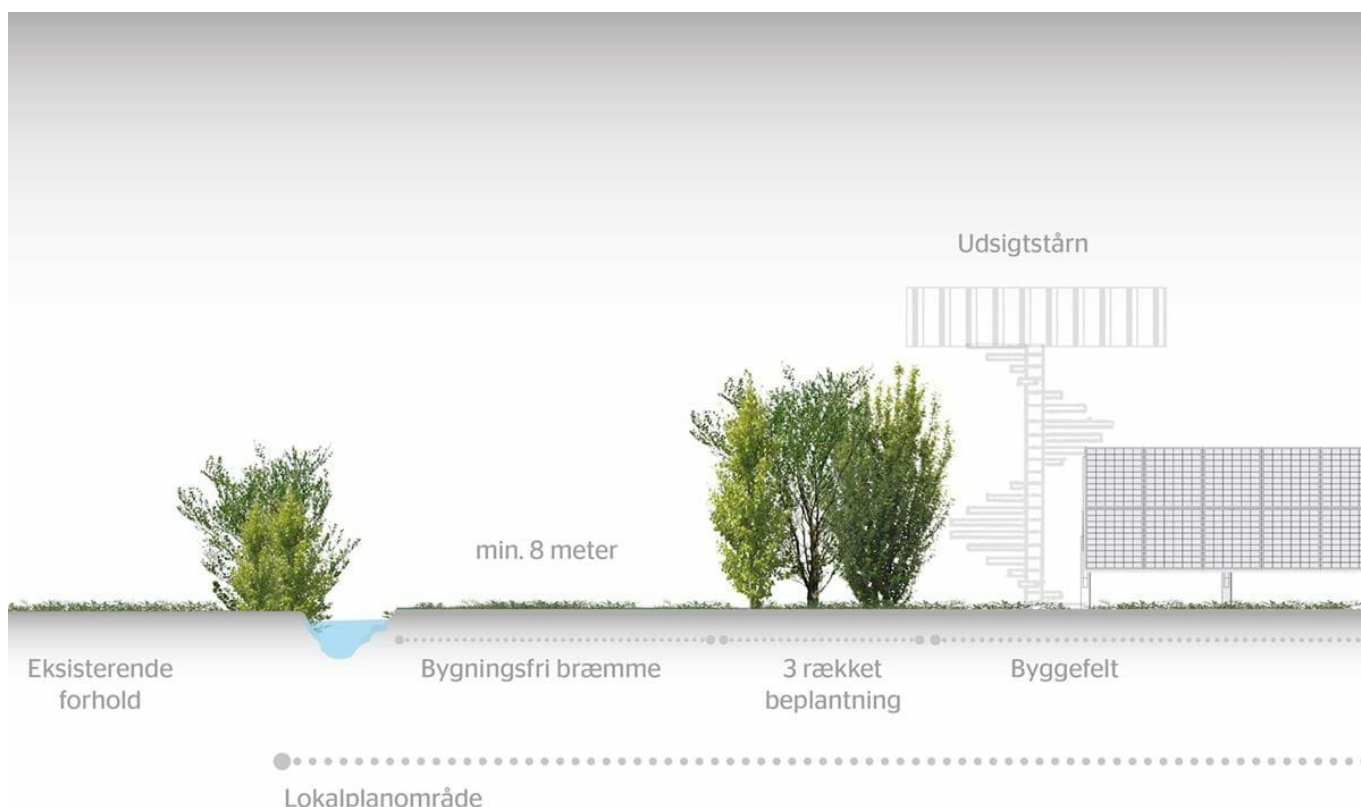
Step-up transformer vil blive placeret i det sydøstlige del af lokalplanområdet i et separat byggefelt. Step-up transformeren opføres i max 8,0 meters højde.

Solcellepanelerne placeres i parallelle rækker med en ensartet indbyrdes afstand.

Trådhegn må etableres i en højde på op til 2,5 m. For et sikre at trådhegnet ikke virker som en barriere for mindre dyr som eksempelvis ræv og hare, skal hegnet hæves 20 cm eller mere over terræn hele vejen rundt, alternativt etableres åbninger i trådhegnet på minimum 20 x 20 cm ned mod jorden med maks. 100 meter mellem hver åbning.

Tekniske anlæg - ydre fremtræden

Teknikbygninger, læskure og transformere skal opføres i diskrete, mørke farver. Dette skal bidrage til at indpasse anlæggets visuelle fremtræden i landskabet. Solenergipanelerne skal være anti-refleksbehandlede og skal placeres i lige og parallelle øst-vestvendte eller nord-sydvendte rækker.



Princip snit der viser den bygningsfri bræmme der udlægges fra det beskyttede vandløb der løber langs den vestlige del af lokalplanområdet. Snittet viser desuden et 3-rækket beplantningsbælte, solceller på stativer og udsigtstårnet placeret i den nordvestlige del af lokalplanområdet.

Ubebyggede arealer, beplantning og hegning

Beplantning og hegn

Der skal i forbindelse med etableringen af anlægget etableres 3-rækkede levende hegn i en bredde af minimum 5 meter omkring byggefeltets ydre grænse. Langs grænsningen mod nord, mod Havnsø, etableres et 5-rækket levende hegn i en bredde af minimum 6 meter. Beplantningen har til formål at afskærme området visuelt og bidrage positivt til områdets biologiske mangfoldighed. På de strækninger, hvor lokalplanområdet afgrænses af eksisterende læhegn, bevares disse i videst muligt omfang med henblik på at lade dem indgå i den afskærmende beplantning.

Beplantningsbælterne skal i udvokset stand have en højde på minimum 5 meter. Beplantningen skal udgøres af hjemmehørende arter, så beplantningen ikke virker fremmed i landskabet.

Beplantningsbælterne skal vedligeholdes, så de fremstår tætte i hele solenergianlæggets levetid.

Arealer under paneler skal tilsås med græs og henligge som grønne arealer. Arealerne kan afgræsses af et dyrehold eller holdes maskinelt. Tillige sikres det med lokalplanens bestemmelser at, der ikke opstilles solceller på §3 arealer. Der holdes en beskyttelsesafstand til §3-områder på minimum 5 meter, ligesom der vil blive etableret en øst-vest gående faunapassage til vildtet.

Langs Egemarkeløbet sikres der med lokalplanens bestemmelser en 8 meter bred bygningsfri bræmme mellem vandløbets kronekant og nyetableret beplantningsbælte og eller solcellepaneler.

Med disse tiltag er det hensigten at solenergianlægget vil bidrage til en forbedret biodiversitet, samt styrkelse af områdets biologiske funktionalitet.

Tekniske anlæg

Uddybning af bestemmelserne vedr. tekniske anlæg (ledninger, antenner mv.), herunder om der er særlige aspekter, som ligger til grund for lokalplanens bestemmelser.

Grundejerforening

Der er ingen grundejerforening til anlægget.

Inddragelse af lokalsamfundet

Via lokalplanen sikres en stiforbindelse mellem Havnsø Parkvej og den nordvestlige del af planområdet. Stiforbindelsen løber langs planområdets vestlige side, og giver via lokalplanområdet adgang til et nyt ca. 5 meter højt udsigtstårn, der opføres på et højt punkt i landskabet. Fra udsigtstårnet vil det være muligt at skue over landskabet og besigtige solcelleanlægget samt andre lokale eksisterende kendetegn.

Med etablering af et solenergianlæg sikres ligeledes fortsat adgang og forbindelse til naturen og landskabet via den eksisterende markvej, der løber nord-syd igennem planområdet fra Havnsø Parkvej til Egemark Gods og Nykøbingvej.

Derudover vil naboer, ved realisering af solcelleparken, blive godtgjort i henhold til de ordninger der findes i lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven). Herunder vil Kalundborg Kommune, alt afhængig af ydelsen fra solcelleanlægget, modtage 40.000 kr. per installeret MW via den Grøn Pulje, som betales af projekter. Midlerne fra Grøn pulje skal fortrinsvist støtte projekter ansøgt af lokalsamfundet til det vedvarende energianlæg samt grønne tiltag i Kalundborg Kommune.

Landbrugspligt

Der er landbrugspligt på arealerne inden for lokalplanens område. Arealerne skal fortsat anvendes til landbrug i form af dyrehold til afgræsning imellem og under solcellepanelerne. Landbrugspligten

på arealerne ophæves derfor ikke.

Lokalplanens sammenhæng med anden planlægning

Kommuneplanen 2021-2032

Lokalplanens område er ikke omfattet af en planramme. Derfor er der udarbejdet et Tillæg nr. 3 til Kalundborg Kommuneplan 2021-2032, som udlægger nyt rammeområde til teknisk anlæg og fastsætter rammerne for lokalplanlægningen.

Det nye rammeområde får betegnelsen S6.T05. Anvendelsen fastlægges til tekniske anlæg i form af solcelleanlæg samt landbrugsområde. Bebyggelse kan opføres i max. 4,0 meter, step-up transformer kan opføres med en højde på max. 8 meter og solcelleanlæg i max 3,5 meter, og der skal etableres levende hegn omkring solcelleanlægget.

Større sammenhængende landskaber

Lokalplanområdet er i kommuneplanen også udpeget som større sammenhængende landskab jf. kommuneplanens retningslinjer 4.11.6, 4.11.7 og 4.11.8.

De større sammenhængende landskaber skal så vidt muligt friholdes for store og/eller støjende anlæg samt støjende aktiviteter. Hvis et større anlæg nødvendigvis må placeres i et uforstyrret landskab, skal anlægget udformes således, at det så vidt muligt ikke påvirker landskabets karakter og oplevelsesmuligheder negativt.

Med lokalplanens bestemmelser sikres hensynet til landskabet gennem følgende tiltag:

Der skal ske etablering af et nyt levende hegn langs lokalplanområdets afgrænsning til supplerende af de eksisterende levende hegn i området.

For lokalplanområdets adgangsvej gælder det, at den følger eksisterende hegn- og vejstrukturer.

Teknikskure, overdækninger, solpaneler, stativer og rammer fremstår i mørke farver, hvorved anlægget indpasser sig i landskabet og refleksion minimeres.

Landbrugspligten for området fastholdes, idet anvendelsen for lokalplanområdet åbner mulighed for anvendelse til dyrehold, der afgræsser området mellem solpanelerne.

Kystnærhedszonen

I henhold til Planlovens § 5b for planlægningen i kystnærhedszonen må der kun inddrages nye arealer i byzone og planlægges for anlæg i landzone, såfremt der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering.

Som udgangspunkt gælder det, at de åbne kystområder i kystnærhedszonen skal friholdes for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af nærhed til kysten. Afvigelse fra hovedreglen kan

ske, hvis der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for den kystnære lokalisering, og udviklingen foregår væk fra kysten. Tekniske anlæg skal placeres i tilknytning til eksisterende byzone, bebyggelse eller tekniske anlæg.

Anlægget ligger i kystnærhedszonen, hvor følgende forhold indgår som planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for den kystnære lokalisering:

Klima

Kalundborg Kommune har en klima- og energiplan (Klimaplan 2013-2020), der gælder for kommunen som geografisk enhed og som danner grundlag for klimaindsatsen. Kalundborg Kommune arbejder herunder blandt andet for at nedbringe udledningen af drivhusgasser fra kommunen som helhed.

Etableringen af solcelleanlægget på den udvalgte placering ligger i forlængelse af klima- og energiplan, da solcelleanlæggets energiproduktion får væsentlig betydning for den lokale nedsættelse af CO₂-udslip. Den valgte placering af solcelleanlægget vil medvirke til at reducere den negative klimapåvirkning.

Visuelle hensyn og synlighed

Set fra kysten vil lokalplanområdet, overordnet set ikke være synligt på grund af placeringen i et bølget terræn bag det brede Havnsø by- og sommerhusområde.

Samlet set vurderes det på baggrund af besigtigelse og ud fra visualiseringer af anlægget med tilhørende afskærmende beplantning, at der ikke vil være en visuel påvirkning af kystlandskabet.

Lokalplanen indeholder bestemmelser, der sikrer, at anlægget vil blive omkranset af læhegn, hvis primære formål er at skjule anlægget udefra.

Set fra afstande på 200-600 meter vil anlægget kun punktvis være synligt. Hvor anlægget er synligt, vil det blive oplevet mellem levende hegn eller delvist skjult bag terræn.

Ved færden langs sti-forbindelsen og vejen der løber igennem lokalplanområdet, vil oplevelsen af landskabet være punktvis forandret. Hvor der før var kig over de åbne marker, vil der nu være afskærmet for udsigt af solenergianlægget.

Når de levende hegn er vokset til, vil de afskærme og dermed reducere oplevelsen af anlægget i landskabet yderligere. Da der allerede findes en del eksisterende levende hegn, vil de nye levende hegn ikke ændre på landskabets overordnede strukturer.



Oversigtskort med lokalplanområdet og markering af fotostandpunkter ved hhv. Havnsø Parkvej NV, Parkvej NØ og Nykøbingvej. Oversigtskortet viser omgivelserne ved Havnsø og Egemark Gods.



Visualisering af solcelleanlægget med udvokset randbeplantning set fra Havnsø Parkvej NV. Billedet viser endvidere de tre eksisterende vindmøller der findes i området i dag. Solcelleanlægget vil fra dette fotostandpunkt være delvist afskærmet af eksisterende beplantning samt nye beplantningsbælter.



Visualisering af solcelleanlægget med udvokset randbeplantning set fra Havnsø Parkvej NØ.

Billedet viser endvidere de tre eksisterende vindmøller der findes i området i dag. Solcelleanlægget vil fra dette fotostandpunkt være fuldt afskærmet af eksisterende beplantning samt nye beplantningsbælter.



Visualisering af solcelleanlægget med udvokset randbeplantning set fra Nykøbingvej.

Billedet viser endvidere de tre eksisterende vindmøller der findes i området i dag. Solcelleanlægget vil fra dette fotostandpunkt være fuldt afskærmet af eksisterende beplantning samt nye beplantningsbælter.

God udnyttelse af sol-ressourcen

Området omkring Egemark har en højere indstråling af solenergi samt en lavere nedbørsmængde i forhold til andre steder i landet.

Dette er navnlig gældende i området fra Samsø og videre ned langs Vestsjællands kyster. Antallet af solskinstimer ved Egemark ligger ifølge DMI's statistikker på mellem 1800-2050 timer pr. år, med et gennemsnit på 1.820 i perioden 2011-2021. Dette er væsentligt over landsgennemsnittet, som ligger på 1.560 solskinstimer pr. år.

Indstrålingen i det konkrete område ligger således ca. 5-10% over gennemsnittet for Danmark som helhed, og placeringen af solcelleanlægget giver dermed en særlig god udnyttelse af solressourcen. Antallet af solskinstimer overgås kun af andre kystnære områder som Skagen, Samsø, Gedser og dele af Bornholm.

Samlet vurdering i forhold til anlæggets placering i kystnærhedszonen

Solcelleparken vil ikke være synligt fra den nordlige kyst og eksisterende terræn forhold og beplantning vil reducere indblikket i stor udstrækning.

Kalundborg Kommunes vurderer at planlægningen gennemføres i respekt for kystnærhedszonen, hvor de åbne kyststrækninger bevarer deres karakter og fortsat kan udgøre landskabelige helheder med væsentlige natur- og landskabstræk. Det oplever Kalundborg Kommune er overholdt ved den planlagte placering og udformning, samt forudsætning om etablering af afskærmende beplantning.

Solcelleanlægget vil ikke påvirke oplevelsen af kystnærhedszonen væsentligt.

Museumsloven

Lokalplanområdet afgrænses mod vest og øst delvist af et beskyttet dige. Der må ikke foretages ændring i tilstanden af beskyttede sten- og jorddiger, jf. museumslovens § 29a. Lokalplanen fastsætter ikke bestemmelser, der påvirker det beskyttede diges tilstand.

Ved påbegyndelse af bygge- og anlægsarbejder i lokalplanområdet kan bygherren eller den, for hvis regning et jordarbejde udføres, i henhold til museumslovens § 25 anmode det lokalt ansvarlige museum om at tage stilling til, hvorvidt arbejdet vil berøre væsentlige fortidsminder. Museet skal herpå inden for en frist på 4 uger komme med en udtalelse, der eventuelt vil blive baseret på en arkæologisk forundersøgelse.

Derudover gælder generelt museumslovens § 27, stk. 2, som foreskriver, at hvis der findes spor af fortidsminder under jordarbejder, skal anlægsarbejdet straks standes og fundet skal anmeldes til det ansvarlige kulturhistoriske museum Kalundborg og Omegns Museum.

Gældende regler og vejledninger kan findes på Kulturarvsstyrelsens hjemmeside www.kuas.dk

Naturmiljø

EU-naturbeskyttelsesområder

De nærmest beliggende Natura 2000-områder er N154 "Sejerø Bugt, Saltbæk Vig, Bjergene, Diesebjerg og Bollinge Bakke" ca. 0,7 km nord for planområdet, N156 "Store Åmose, Skarresø og Bregninge Å" ca. 8 km syd for, og N157 "Åmose, Tissø, Halleby Å og Flasken" ca. 11 km syd for planområdet. N154 er udpeget som EU-habitatområde H135 "Sejerø Bugt og Saltbæk Vig" og H244 "Bjergene, Diesebjerg og Bollinge Bakke", mens N156 består af EU-habitatområde H137 "Store Åmose, Skarresø og Bregninge Å" og N157 består af EU-habitatområde H138 "Åmose, Tissø, Halleby Å og Flasken".

Ingen af naturtyperne på udpegningsgrundlaget for nærliggende EU-habitatområderne findes i planområdet, som primært består af dyrket landbrugsjord. Anlægsarbejdet vil heller ikke påvirke naturtyper uden for planområdet på grund af arbejdet karakter. Heller ingen af arterne på udpegningsgrundlaget for de nærliggende EU-habitatområderne kendes fra planområdet.

Planen vurderes derfor ikke at påvirke den gunstige bevaringsstatus for hverken arter eller

naturtyper på udpegningsgrundlagene for nærliggende Natura 2000-områder, og ingen nærliggende Natura 2000-områder vil derfor blive påvirket væsentligt af lokalplanen.

Bilag IV-arter

Der forventes at være forskellige arter af flagermus i planområdet, og alle danske flagermusarter er på Habitatdirektivets bilag IV. Hvis der fældes levende hegn inden for planområdet i anlægsfasen, kan det påvirke flagermusenes fourageringsmuligheder, da flagermus ofte fouragerer langs levende hegn. Der planlægges at etablere lange rækker af levende hegn langs solcelleanlæggets trådhegn, som vil forbedre fourageringsmulighederne for flagermus i området, når disse levende hegn vokser til i løbet af anlæggets driftsfasen. Samlet vurderes flagermus derfor ikke at blive væsentligt påvirket på populationsniveau.

Der er registreret spidssnudet frø i en sø ca. 500 m øst for planområdet, og der er flere §3-beskyttede søer i og omkring planområdet, som potentielt kan være levested for spidssnudet frø eller andre bilag IV-padder. Planen vil ikke medføre en direkte påvirkning af mulige levesteder for bilag IV-padder, da der friholdes en bebyggelsesfri bræmme på 5 meter til alle §3-søer. Det kan ikke fuldstændigt udelukkes, at der kan forekomme vandrende individer af spidssnudet frø eller andre bilag IV-padder i planområdet under anlægs- og demonteringsfasen, men der vil kun være en begrænset arbejdskørsel i døgnets mørke timer, hvor padderne primært vandrer. Arbejdskørslen i anlægs- og demonteringsfasen vurderes derfor ikke at få væsentlige effekter for bilag IV-arter på populationsniveau.

§3-natur og beskyttede vandløb

Der findes flere §3-beskyttede naturtyper inden for planområdet (syv søer, en mindre mose og kanten af et engområde), og der løber et beskyttet vandløb langs kanten af den sydvestlige del af planområdet. Der friholdes en bebyggelsesfri bræmme på 5 meter til alle §3-naturtyper i planområdet, og 8 m til alle beskyttede vandløb. Planen vil derfor ikke påvirke beskyttede naturtyper direkte under hverken anlægs- drifts- eller demonteringsfasen.

Anlæggelsen af fundamenter til transformatorstation kan medføre oppumpning af grundvand, som kan resultere i en mindre midlertidig grundvandssænkning. Med de nævnte respektafstande til solceller og transformatorstation, kan udledning af olie, sand, slam, okker eller lignende til §3-naturtyper undgås, når der træffes passende sikkerhedsforanstaltninger. Det vurderes derfor, at de beskyttede §3-naturtyper i og uden for planområdet, ikke vil blive påvirket væsentligt af anlæggelsen eller demonteringen af solcelleanlægget.

Grønt Danmarks kort, Økologisk forbindelse

Langs det beskyttede vandløb mod vest, løber der en økologisk forbindelse, som strækker sig ind i den vestlige del af lokalplanområdet. Tilsvarende findes en økologisk forbindelse øst-vest i den nordlige del af lokalplanområdet.

I de økologiske forbindelser må ændringer i arealanvendelsen, herunder etablering af nye større tekniske anlæg, ikke i væsentlig grad forringe det vilde dyre- og plantelivs spredningsmuligheder.

Lokalplanområdet har et overlap med den økologiske forbindelse, men blokerer den ikke. Etablering

af en bygningsfri bræmme på 8 meter, langs den østlige bred af vandløbet, friholder arealet indenfor den økologiske forbindelse, hvor der ikke hegnes.

De nye beplantningsbælter der etableres som afgrænsning af den øvrige del af lokalplanområdet, samt den ekstensive drift af området vil i stedet potentielt kunne forbedre arternes spredningsmuligheder i området sammenlignet med i dag. Det vurderes derfor, at planlægningen ikke strider udpegningen.



Principssnit der viser faunapassagen i fuld bredde på 30 meter. Faunapassagen afgrænses af levende hegn der afskærmer faunapassagen mod byggefelt med solenergianlæg.



Detalje af princip snittet af faunapassage. De nye beplantningsbælter der etableres som afgrænsning af den øvrige del af lokalplanområdet, samt den ekstensive drift af området vil i stedet potentielt kunne forbedre arternes spredningsmuligheder i området sammenlignet med i dag

Miljøforhold

Drikkevandsinteresser

Lokalplanområdet er udpeget som område med drikkevandsinteresser.

Etablering og drift af solenergianlæg medfører ikke øget risiko for forurening af grundvandet og hermed drikkevand.

Samlet set er det sandsynligt at arealanvendelsen bliver ændret til mere grundvandsbeskyttende karakter, ved realiseringen af lokalplanen.

Regn- og spildevand

Lokalplanen forudsætter ikke tilslutning til offentligt spildevandsanlæg. Regnvand nedsives som hidtil.

Beliggenhed for anlæg og respektafstande fra spildevands- og vandforsyningsledninger skal

respekteres.

Affald

Lokalplanområdets fremtidige anvendelse giver ikke anledning til sikring af affaldshåndtering.

Energi og Klima

Klimaændringerne er en realitet, og en væsentlig del af den globale opvarmning skyldes menneskelig aktivitet. Der er behov for en indsats på to fronter for at imødegå virkningen af menneskeskabte klimaforandringer. På den ene side skal udledningen af drivhusgasser nedbringe, og på anden side er der behov for initiativer, der bevirker, at samfundet tilpasser sig klimaændringerne.

Udledningen af drivhusgasser, som fx CO₂, bliver mindre ved at sænke energiforbruget og omlægge til vedvarende energikilder. Her er god planlægning en forudsætning for at nå reduktionsmål og udfasning af fossile brændstoffer. Hvad enten det handler om byplanlægning, trafik- eller varmeplanlægning, så handler det om at foretage helhedsbetragtninger, tænke langsigtet og på tværs af sektorer.

Klimaændringerne nødvendiggør en tilpasning i forhold til de kommende årtiers stadig kraftigere nedbør og havenes højere vandstand. Det der planlægges for og bygges i dag, vil sandsynligvis stadig stå om 50 år. Derfor er det vigtigt, at der tænkes klimatilpasning ind i planlægningen, for at være forberedt på de klimaændringer, der allerede nu er i gang. Herved sikres en bæredygtig udvikling af Kalundborg Kommune, hvor tværsektorielle løsninger hindrer, at der sendes en omkostning videre til fremtiden, som er billigere at løse i dag.

Servitutter

Ejere og bygherrer må selv sikre sig overblik over tinglyste servitutter, der har betydning for bygge- og anlægsarbejder.

Privatretlige byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplan, fortrænges af lokalplanen i henhold til planlovens § 18.

Ledningsejere

Ikke alle rør, kabler eller ledninger er tinglyst. Derfor bør relevante forsyningsselskaber høres, inden jordarbejder påbegyndes. Det kan fx dreje sig om elkabler, telefon-, tele- og TV-kabler, vand-, fjernvarme-, gas- og spildevandsledninger.

Ved transport og arbejder nær lav-/højspændingsluftsledninger og jordkabelanlæg skal man være opmærksom på respektafstande hertil.

Miljøvurdering

Lovkrav

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK. nr. 1976 af 27. oktober 2021) er kommunen forpligtet til at gennemføre en miljøvurdering, hvis en given plan må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Screening

Miljørapport

Når der udarbejdes en lokalplan, skal der laves en vurdering af miljøpåvirkningen af området. Miljøvurderingens formål er at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og at bidrage til integrationen af miljøhensyn under udarbejdelsen og vedtagelsen af lokalplanen, med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling.

Lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021 om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) opstiller kriterier for, hvilke planer og programmer, der kræver udarbejdelse af en miljøvurdering (i form af en miljørapport). I lovbekendtgørelsen er det på bilag 1 og 2 defineret, hvilke bygge- og anlægsarbejder, der kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

For at danne et overblik over, om lokalplanen kan få en væsentlig miljømæssig betydning, er der foretaget en screening af planforslaget. Screeningen har været i høring hos berørte myndigheder i perioden 10. maj til 20. maj 2022. Myndighedernes bemærkninger til screeningen indarbejdet i lokalplansforslaget.

Det er på baggrund af screeningen vurderet, at planlægningen ikke vil påvirke miljøet væsentligt, og det udløser derfor ikke krav om en miljørapport.

Konklusion

Miljøvurdering af konkrete projekter (VVM)

VVM-proceduren er omfattet af lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021 om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

VVM står for Vurdering af Virkninger på Miljøet og er en procedure, som skal følges for at kunne tillade projekter, der må forventes at kunne påvirke miljøet væsentligt. I lovbekendtgørelsen er det på bilag 1 og 2 defineret, hvilke projekter, der kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Proceduren stiller krav om at der udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for projektets forventede, væsentlige påvirkninger af miljøet. Miljøkonsekvensrapporten skal udarbejdes, inden der kan opnås tilladelse til at gå i gang med projektet.

Lokalplanen omfatter et projekt på lovens Bilag 2, pkt. 3a, som handler om "Industrianlæg til fremstilling af elektricitet". Der er derfor lavet en VVM-screening af det konkrete projekt, som har været sendt i offentlig høring hos berørte myndigheder i perioden 14. marts til 28. marts 2022. Det er vurderet, at projektet ikke vil påvirke miljøet væsentligt, og det udløser derfor ikke krav om en miljøkonsekvensrapport.

Bestemmelser

I henhold til Lov om planlægning (LBK nr. 287 af 16. april 2018) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

Lokalplanens bestemmelser er bindende og indberettes på Plandata.dk.

§ 1 Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er at sikre

1.1

at området kan anvendes til solcelleanlæg med tilhørende tekniske installationer, step-up transformer, udsigtstårn og tilhørende læskure til dyrehold.

1.2

at områdets anvendelse til solcelleanlæg varetager hensynet til nabobeboelser, og at den visuelle påvirkning af det omkringliggende landskab begrænses.

1.3

at der fastsættes bestemmelser, som erstatter de ellers nødvendige landzonetilladelser (Bonusvirkning), herunder at sikre at solenergianlægget er fjernet senest ét år efter driftsophør.

1.4

at solcelleanlægget afskærmes af levende hegn.

§ 2 Lokalplanens område og zonestatus

2.1

Lokalplanens område afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter del af matr.nr. 3a, 3cv og 3cx Egemark Hgd., Føllenslev.

2.2

Lokalplanens område ligger i landzone, og skal forblive i landzone.

2.3

I henhold til planlovens § 15, stk. 4, har denne lokalplan bonusvirkning, dvs. at den erstatter tilladelser, der efter planlovens § 35, stk. 1, (landzonetilladelse) er nødvendige for lokalplanens realisering. Bonusvirkningen omfatter ændret anvendelse, byggeri og anlægsarbejder, som angivet i bestemmelserne.

2.4

I henhold til planlovens § 15, stk. 4, fastsættes desuden som betingelse til bonusbestemmelsen, at anlæg, bebyggelse og konstruktioner tilknyttet solcelleparken fjernes efter endt anvendelse, og området skal snarest herefter, og senest et år efter driftsophør, reetableres til ubebygget åbent land i landzone. Undtaget herfra kan være beplantningsbæltet.

§ 3 Områdets anvendelse

3.1

Lokalplanområdet fastlægges til Tekniske anlæg (T) i form af solceller med tilhørende tekniske installationer, step-up transformer, udsigtstårn og faciliteter til dyrehold.

§ 4 Udstykning

4.1

Området må ikke udstykkes.

§ 5 Vej-, sti- og parkeringsforhold

5.1

Der udlægges areal til den på kortbilag 2 viste adgangsvej i en bredde af 6 m. Derudover kan der etableres interne service- og brandveje efter behov. Vejene kan befæstes med grus, græsarmeringssten el.lign.

5.2

Vejadgang til lokalplanområdet skal ske fra vejen Nykøbingvej ved selve Egemark Gods og videre ad vejen der fører igennem området med tilknytning til Havnsø Parkvej, i princippet som vist på kortbilag 2.

5.3

Der etableres stier til de rekreative elementer i området.

§ 6 Bebyggelsens omfang og placering

6.1

Solpaneler og stativer må i højden ikke overstige 3,5 meter i forhold til terræn eller et af bygningsmyndigheden fastsat niveauplan (DVR90).

6.2

Teknikbygninger og overdækninger til dyrehold må i højden ikke overstige 3,0 meter i forhold til terræn.

6.3

Step-up transformer og transformatorhus må have en maksimal højde på 8 meter i forhold til terræn. I forbindelse hermed kan opstilles én lynafleder med en maksimal højde på 15 meter.

6.4

Udsigtstårn må have en maksimal højde på 5 meter i forhold til terræn og der etableres stiforbindelse fra Havnsø Parkvej hertil.

6.5

Step-up transformer og udsigtstårn må opføres indenfor de angivne byggefelt som fremgår af kortbilag 2.

6.6

Solpaneler, dertilhørende stativer, teknikbygninger og overdækninger til dyrehold må kun opføres inden for de på kortbilag 2 angivne byggefelt.

6.7

Solpaneler, stativer, teknikskure og overdækninger skal opføres med en afstand på minimum 5 meter til de eksisterende §3-beskyttede sten- og jorddiger.

6.8

Der må ikke etableres solcelleanlæg med tilhørende tekniske installationer, step-up transformer, udsigtstårn og tilhørende læskure til dyrehold, inden for en respektafstand på minimum 5 meter omkring beskyttet natur.

6.9

Der holdes en minimumsafstand på 200 meter til alle omkringliggende boligenheder.

§ 7 Bebyggelsens ydre fremtræden

7.1

Solpaneler skal opsættes monteret på markstativer i parallelle rækker med en ensartet indbyrdes afstand.

7.2

Solpaneler skal fremtræde ens, hvad angår type, højde og farve.

7.3

Solpaneler skal anti-refleksbehandles.

7.4

Stativer skal udføres i ikke reflekterende materialer, eller materialer, som kan være reflekterende på etableringstidspunktet, men som hurtigt patinerer og bliver ikke reflekterende som f.eks. galvaniseret stål. Stativer må gives samme farve som transformatorbygningerne.

7.5

Alle transformator- og teknikbygninger skal farve- og udtryksmæssigt fremstå ensartede i hele lokalplanområdet. De må ikke være reflekterende og skal fremstå med facader i en afdæmpet jordfarve som f.eks. mørk grøn, grå, brun eller sort. Ved ikke reflekterende skal forstås, at de skal fremstå med glanstal under 20.

7.6

Overdækninger til får skal udføres i træ med tagbeklædning i tagpap. Småbygningerne skal fremstå med ensartet materiale- og farveholdning i hele området. Hvis bygningerne males, skal der anvendes afdæmpede farver inden for jordfarveskalaen som f.eks. mørk grøn, grå, brun eller sort.

§ 8 Ubebyggede arealer, beplantning og hegning

8.1

Arealer uden for byggefeltet jf. kort bilag 2, der ikke benyttes til veje og levende hegn, skal henligge i permanent græs. Arealer indenfor byggefeltet, der ikke benyttes til tekniske anlæg, skal henligge i permanent græs og kan afgræsses med dyr.

8.2

Trådhegn må i højden ikke overstige 2,5 meter i forhold til terræn.

Trådhegn skal placeres mellem de afskærmende beplantningsbælter og solpanelerne.

Trådhegnet hæves 20 cm eller mere over terræn hele vejen rundt, alternativt etableres åbninger i trådhegnet på minimum 20 x 20 cm etableres ned mod jorden med maks. 100 meter mellem hver åbning.

8.3

Der skal etableres afskærmende beplantning bestående af et 3-rækket levende hegn i en bredde af min. 5 meter langs med byggefeltet på strækninger, der er vist i princippet på kortbilag 2.

Der skal etableres levende hegn, som er med til at afgrænse området og afskærme anlægget udefra. Eksisterende beplantning skal bibeholdes og vedligeholdes. Langs grænsen mod nord til Havnsø og mod vest etableres et 5-rækket levende hegn i en bredde af minimum 6 meter, der er vist i princippet på kortbilag 2.

Beplantningen har til formål at afskærme området visuelt og bidrage positivt til områdets biologiske mangfoldighed.

8.4

For beplantningsbælterne gælder følgende:

Beplantningsbæltet skal etableres med en rækkeafstand på ca. 1,5 meter og en planteafstand på ca. 1,25 meter.

Ved plantning skal planterne være kraftige i vækst, og beplantningsbæltets sammensætning skal sikre, at den udvoksede højde ikke er under 5 meter.

Beplantningen skal bestå af 75% hjemmehørende buske og 25% træer med en høj andel stedsegrønne træer (nåletræer), som også kan afskærme og sløre indkikket til arealet i vinterhalvåret. Mindst 50 % af planterne skal være buske. Mindst 25 % af planterne i hver anden række skal være stedsegrønne. Mindst 10 % af planterne skal være frugttræer- og buske. Mindst 10 % af planterne skal være træer, herunder ammetræer.

8.5

Terrænregulering i forhold til eksisterende terræn må ske med max. +/- 0,5 meter.

8.6

Skiltning:

Der kan opsættes informationsskiltning op til 0,25 m² og hvor skiltets overkant ikke bliver mere end 1 m over terræn.

§ 9 Tekniske anlæg

9.1

El-ledninger skal udføres som jordkabler.

9.2

Eksisterende ledninger skal respekteres eller omlægges efter aftale med ledningsejer.

§ 10 Aflysning af lokalplan og andre servitutter

10.1

Der aflyses ingen lokalplaner eller servitutter.

§ 11 Forudsætninger for ibrugtagning af ny bebyggelse

11.1

Solcelleparken må ikke tages i brug før det i § 8 nævnte levende hegn er etableret, og de i § 5 nævnte vejadgange er etableret.

Retsvirkninger

Efter Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser (jf. Lov om planlægning, § 18).

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.

Planen medfører ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af planens bestemmelser, under forudsætning af, at det ikke er i strid med principperne i planen.

Mere væsentlige afvigelser fra planen, der ikke er i overensstemmelse med planens principper kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

I henhold til Lov om planlægning, § 47, kan der foretages ekspropriation af private ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen.

Privatretlige servitutter og øvrige tilstandsservitutter, der måtte være uforenelige med planens bestemmelser, fortrænges af lokalplanen, når Kommunalbestyrelsen har foretaget offentlig

bekendtgørelse om planens endelige vedtagelse.

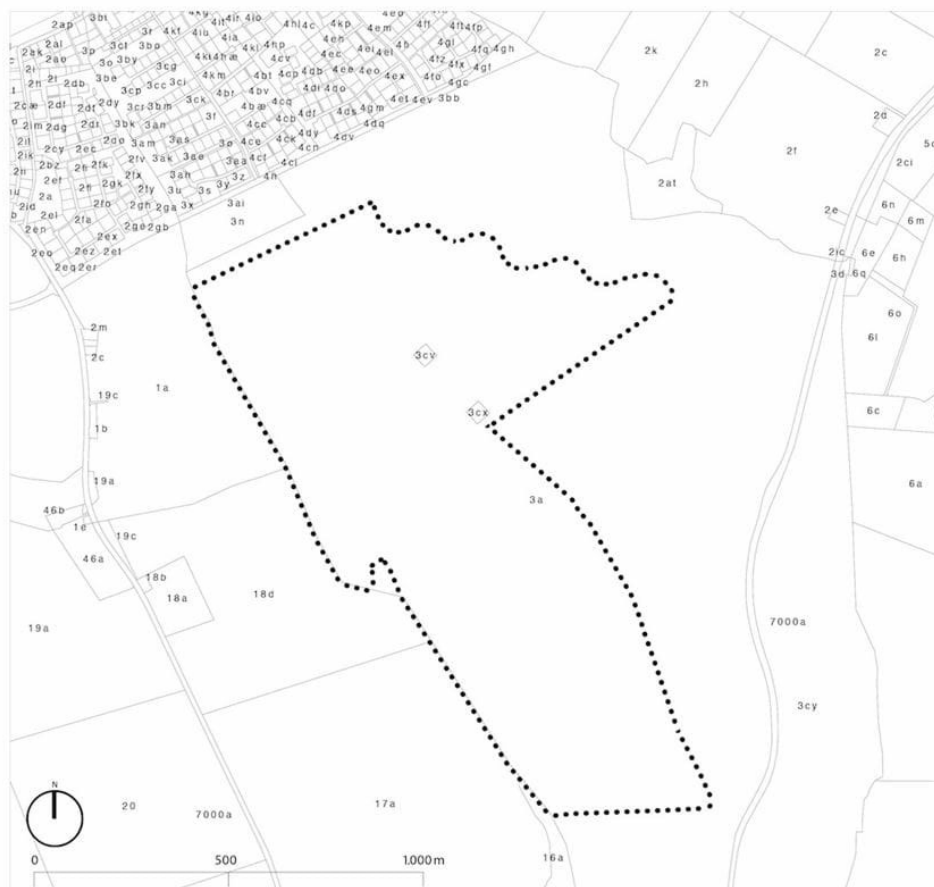
Kortbilag

Bilag 1 - Matrikelkort

Kortbilag 1
Matrikel kort

Signaturforklaring

- Lokalplanens afgrænsning
- Matrikler

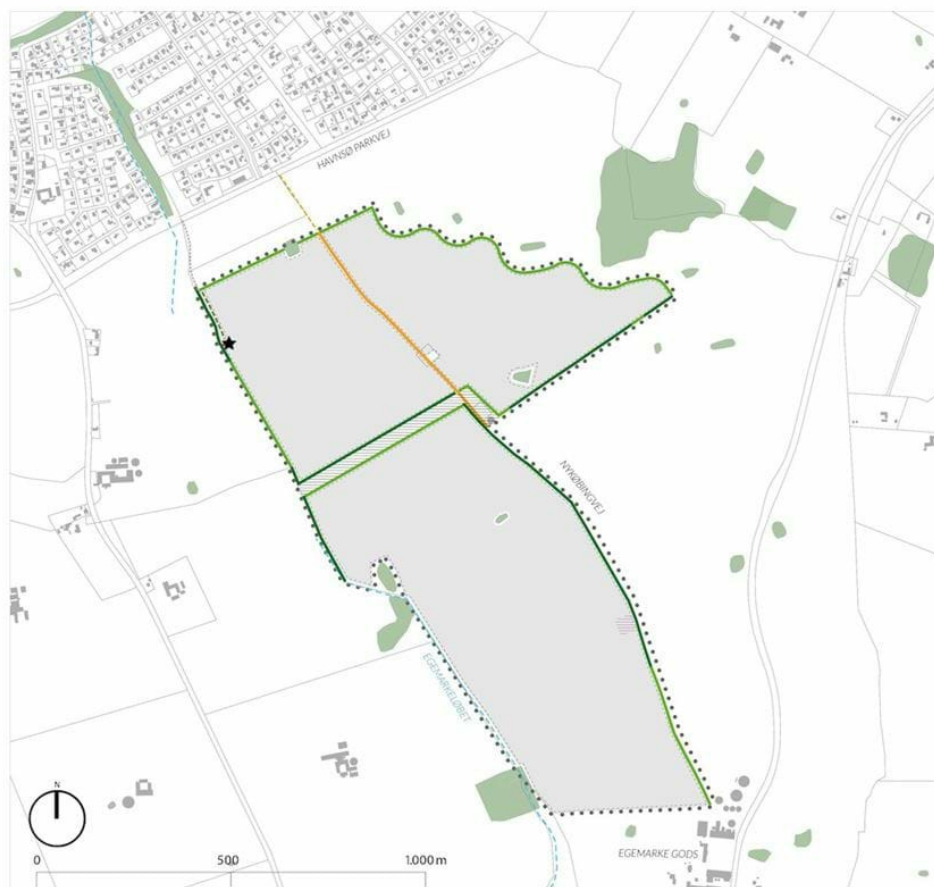


Bilag 2 – Administrationskort

Kortbilag 2A
Administrationskort

Signaturforklaring

- Lokalplanens afgrænsning
- Matrikler
- Beplantningsbælte, nyetableret
- Eksisterende beplantningsbælte, bevares
- Trådhegn
- Faunapassage
- Byggefelt, solceller
- ★ Byggefelt, udsigtstårn
- Forbindelsessti til udsigtstårn
- Eksisterende sti
- Byggefelt, step-up transformer
- §3-beskyttet natur
- Beskyttet vandløb
- Eksisterende vej, inden for lokalplanområdet
- Eksisterende vej, uden for lokalplanområdet



Administrationskortet viser den fremtidige anvendelse af lokalplanens område. Lokalplanområdet er vist med sort prikket linje. Byggefelt til solceller er vist med lys grå farve. Byggefelt til step-up transformer er vist med pink farve. Byggefelt til udsigtstårn er markeret med en sort stjerne. Faunapassagen er vist med lys grøn flade med grønne prikker. Eksisterende beplantning der bevares og suppleres, er vist med mørk linje mens strækninger hvor der skal sikres at nye levende hegn etableres, er vist med lys grøn linje.

Bilag 2B - Administrationskort, detalje faunapassage og udsigtstårn

Kortbilag 2B
Administrationskort, detalje faunapassage og udsigtstårn



Bilag 2B - Administrationskort, detalje faunapassage og udsigtstårn.

Vedtagelsespåtegning

Vedtaget og godkendt til offentlig bekendtgørelse, jf. § 27 i Lov om planlægning, på Kalundborg Kommunalbestyrelses møde den 14. december 2022.

Lokalplan 583 for et solcelleanlæg ved Egemark Gods, Havnsø har været offentligt fremlagt den 12. juli 2022 med frist for bemærkninger den 7. oktober 2022.

Lokalplanen er offentligt bekendtgjort den 4. januar 2023.

Martin Damm

Borgmester

Jan Lysgaard Thomsen

Kommunaldirektør

PLAN, BYG OG MILJØ

Plan, Byg og Miljø
Kalundborg Rådhus
Holbækvej 141B
4400 Kalundborg

www.kalundborg.dk



KALUNDBORG
KOMMUNE