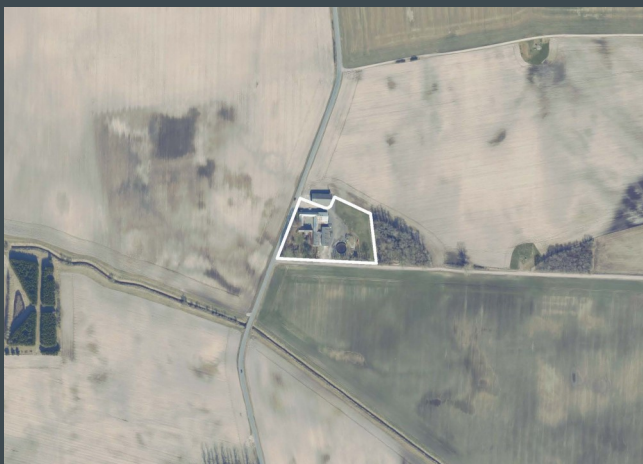


Tillæg nr. 5 til Kalundborg Kommuneplan 2021-2032

For teknisk anlæg ved Kragerup Gods



Forsidebilledet viser et elektrolyseanlæg ved Brande

Tillæg nr. 5 til Kalundborg Kommuneplan 2021-2032 for teknisk anlæg ved Kragerup Gods

Tillæg nr. 5 til Kalundborg Kommuneplan 2021-2032 for teknisk anlæg ved Kragerup Gods.

Udarbejdet i forbindelse med Lokalplan nr. 582 for teknisk anlæg ved Kragerup Gods.

1. Indledning

Baggrund

På baggrund af en anmodning fra en privat virksomhed, der ønsker at etablere et power-to-x brintanlæg (PtX-anlæg) i nærhed til vindmøllerne ved Kragerup Gods ved Nykøbingvej nr. 58, 4291 Ruds Vedby, har Kommunalbestyrelsen besluttet at igangsætte planarbejdet for hhv. kommuneplantillæg og lokalplan.

Kommuneplantillæg nr. 5 er udarbejdet i tilknytning til Lokalplan nr. 582 for teknisk anlæg i form af et PtX-anlæg for at sikre overensstemmelse mellem Kalundborg Kommuneplan 2021 – 2032 og den detaljerede planlægning.

Virksomheden ønsker at etablere et PtX-anlæg, som fremstiller brint ud fra energi genereret af vedvarende energikilder, eksempelvis fra overskudsstrøm fra vindmøller. I tilknytning til det planlagte PtX-anlæg ligger seks eksisterende vindmøller, som vil levere strøm til anlægget.

Med vedtagelsen af Tillæg nr. 5 og Lokalplan nr. 582 muliggøres den ønskede anvendelse til teknisk anlæg, her i form af et PtX-anlæg.

Formål

Kommuneplantillæg nr. 5 har til formål at skabe det planmæssige grundlag i form af en udvidelse af den allerede eksisterende kommuneplanramme H3.T03, der udlægger området til teknisk anlæg i form af vindmølle anlæg. Rammen udvides således at denne også omfatter nærværende og omtalte mindre areal af Nykøbingvej 58, samt at den specifikke anvendelse også omfatter teknisk anlæg. Plangrundlaget vil muliggøre etableringen af et PtX-anlæg, der er placeret i nærheden af vedvarende energikilder i form af vindmøller.

2. Redegørelse



Figur 1 – Oversigt, rammeområde H3.T03 inden udvidelsen.



Figur 2 – Oversigt, rammeområde H3.T03 efter udvidelsen.



Figur 3 – Udsnit af rammeområde H3.T03, som viser projektområdet for PtX-anlægget.

Udvidelsen af rammeområdet er en del af matr. nr. 7a, beliggende Nykøbingvej nr. 58, 4291 Ruds Vedby, og udgør ca. 1,2 ha. Anvendelsen til et PtX-anlæg stemmer overens med Kalundborg Kommunes ønske om udnyttelse af energi fra vedvarende energikilder, såsom overskudsenergi fra vindmøller og dermed også ind i den bæredygtige og grønne dagsorden.

Lokalplanen sikrer, at de store træer i det sydvestlige hjørne af området og beplantningsbælterne langs den eksisterende grusvej mod syd og mod Nykøbingvej bevares og suppleres med yderligere beplantning mhp. at mindske indblik til anlægget og for at sikre og styrke de økologiske forbindelser samt understøtte områdets placering i det åbne land. Det tekniske anlæg vurderes ikke at ville være mere omfattende end den nuværende og hidtidige gårdbebyggelse.

Grønt Danmarkskort

En del af det østlige planområde er omfattet af Grønt Danmarkskort – Økologiske forbindelser. Derfor fastsættes der bestemmelser om, at eksisterende beplantning i dets helhed skal bevares samt suppleres med ny beplantning inden for rammeområdet, især ved beplantningsbælterne ud mod grusvejen mod syd og Nykøbingvej mod vest.

Derudover etableres der uden for ramme- og lokalplanområdet et supplerende beplantningsbælte/-remise, bestående af hjemmehørende planter og træer for at styrke den økologiske korridor. Hermed respekteres og understøttes retningslinjerne i Kalundborg Kommuneplan 2021 - 2032 om Grønt Danmarkskort for udpegningsstyperne "Økologisk forbindelse".

Der udarbejdes en deklaration herom, som senest skal tinglyses ved anlæggets ibrugtagning.

Planlagte trafik anlæg

Dele af ramme- og lokalplanområdet mod vest ligger indenfor planlagt trafik anlæg, Landevej 602 i henhold til Kalundborg Kommuneplan 2021-2032. Det kan således blive nødvendigt at flytte det tekniske anlæg, såfremt arealreservationen ønskes udnyttet.

Der udarbejdes en deklaration herom, som senest skal tinglyses ved anlæggets ibrugtagning.

Grundvands- og drikkevandsinteresser

Planområdet, som tilføjes det eksisterende planrammeområde H3.T03, ligger inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD), dog uden for Nitratfølsom indvindingsområde (NFI) og boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). Det vurderes, at det tekniske anlæg i form af et PtX-anlæg ikke er en grundvandstruende virksomhed, da virksomhedens primære aktivitet er at spalte vand til ilt og brint gennem elektrolyse. Der vil være et mindre oplag af olie til vedligeholdelse af anlæggets komponenter. I forhold til olie i komponenterne vil der under selve komponenterne etableres opsamling af olie. Derudover kører der lastbiler, som afhenter containerne med brint. Lastbilerne kører på et befæstet område, hvor afvanding af overfladevand passerer olieudskiller inden videre bortledning. Overfalde-, regn og spildevand skal afledes iht. Spildevandsmyndighedens tilladelse.

Miljøscreening

I forbindelse med udarbejdelse af planforslagene er der foretaget en screening i henhold til miljøvurderingsloven (Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27/10/2021) lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Konklusionen på screeningen er at planforslagene ikke vurderes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, hvorfor det ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering.

Screeningen udpeger følgende fokuspunkter i planlægningen:

- Planforslaget vedrører et mindre område i Kalundborg Kommune på ca. 1,2 ha., hvor en eksisterende landbrugsejendom ændrer anvendelse, men ikke ændrer betydende på miljø- og visuelle forhold.
- Planområdet berører eksisterende økologisk korridor, hvorfor der etableres supplerende beplantningsbælte der forbinder eksisterende tør økologisk korridor med anden våd økologisk korridor. Omtalte beplantningsbælte etableres uden for det afgrænsede lokalplanområde. Det vurderes således at det Grønne Danmarkskort styrkes idet principperne herfor følges og udbygges.
- Anlægget bygges i nærhed af eksisterende vindmøller, der vil fungere som energikilde til elektrolyseprocessen. Anvendelse af strøm genereret af vindmøller til produktion af brint som alternativ til fossile energikilder, bevirker en netto reduktion af CO₂, hvilket understøtter den danske klimapolitik om at reducere den samlede CO₂ emission, og bidrager til den grønne omstilling.

Det vurderes samlet, på baggrund af screeningen, at gennemførelse af lokalplanen med tilhørende

kommuneplantillæg ikke vil have væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Der fastsættes bestemmelser i lokalplanen, der bidrager til at sikre, at planerne ikke medfører en væsentlig påvirkning af miljøet. På den baggrund vurderes det samlet, at planen ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af miljøet i bred forstand. Screeningsafgørelsen har været annonceret og offentligt bekendtgjort under planens høringsperiode.

3. Retningslinjer

Kommuneplantillæg nr. 5 ændrer ingen retningslinjer i Kommuneplan 2021 – 2032.

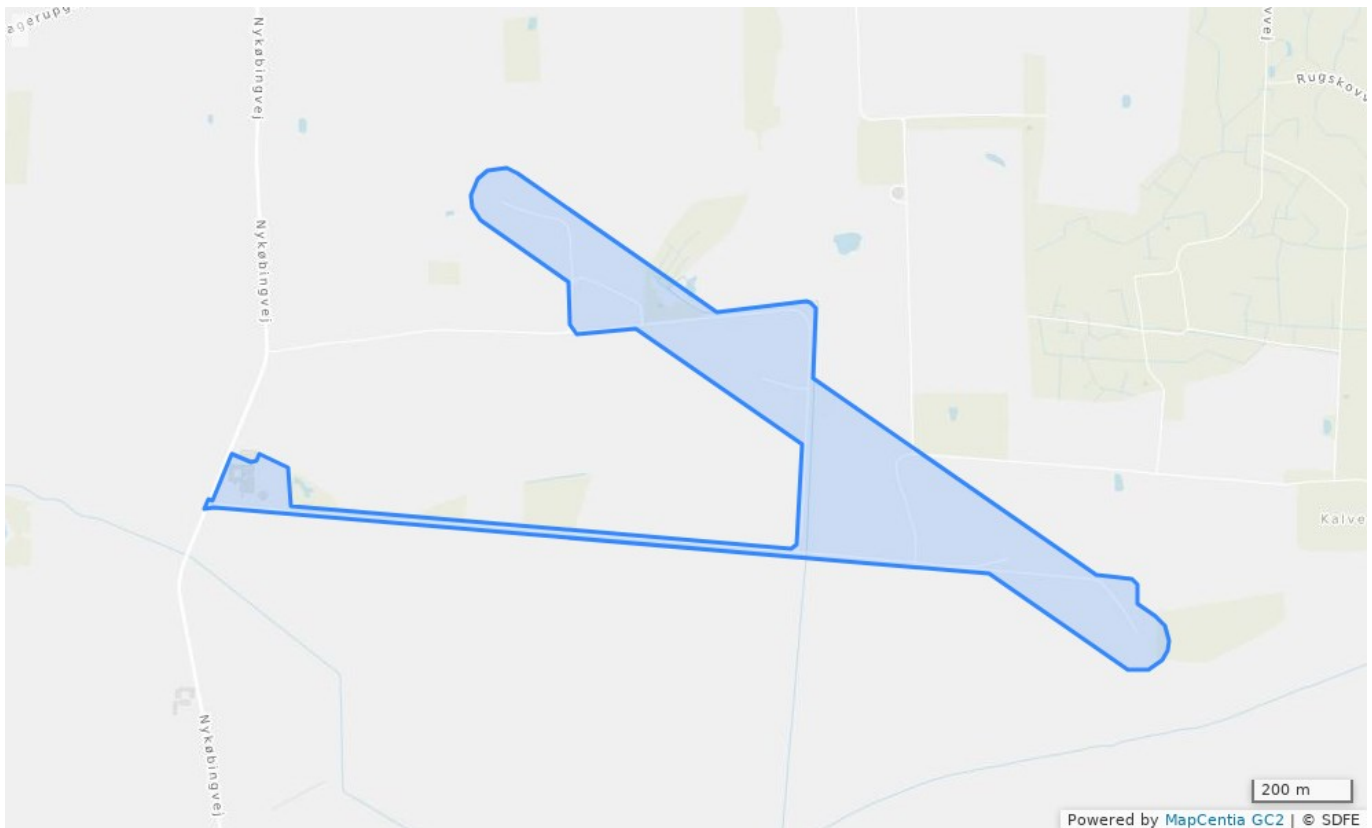
Følgende nyt rammeområde bliver udlagt i tillægget:

H3.T03 - Vindmølleområde og teknisk anlæg ved Ørslev (Kragerup)

Følgende rammeområder bliver aflyst ved tillæggets endelige vedtagelse:

H3.T03 - Vindmølleområde ved Ørslev (Kragerup)

H3.T03 - Vindmølleområde og teknisk anlæg ved Ørslev (Kragerup)



Rammeområde

Plannavn

Anvendelse

Specifik anvendelse

Fremtidig zonestatus

Min. tilladte miljøklasse

Max. tilladte miljøklasse

Max. antal etager

Max. bygningshøjde (m)

Områdets anvendelse

Bebyggelsesforhold i øvrigt

H3.T03

Vindmølleområde og teknisk anlæg ved Ørslev (Kragerup)

Tekniske anlæg

Vindmølle anlæg, Tekniske anlæg

Landzone

1

7

2

140.5

Vindmølle anlæg og teknisk anlæg

For vindmølle anlæg: Potentiale for mølleopstilling: 6 stk. på 140.5 m. Forholdet mellem navhøjde og rotordiameter skal være mellem 1:1 og 1:1,3. Møllerne skal have samme rotordiameter og opstilles med samme indbyrdes afstand. Møllernes nav skal ligge på linje, således at vindmøllerne afspejler de overordnede linjer i terrænet. Den indbyrdes afstand skal være mindst 3 x rotordiameteren og maksimalt 5 x rotordiameteren, medmindre VVM-vurderingen kan dokumentere, at en anden indbyrdes afstand er nødvendig og hensigtsmæssig. Møllerne skal være ens med hensyn til størrelse, udseende, materialevalg, omløbsretning og omdrejningstal samt være 3-

	bladet. Der må ikke være reklamer eller logo på vindmøllerne. Mølletårne og vinger skal farvesættes med samme lysegrå farve og udføres med ikke-reflekterende overflader. For brintanlæg: Enkeltstående komponenter tilknyttet anlægget, såsom antenner, afkast o. lign., kan tillades med en maks. højde på 16 m.
Friarealer og beplantning	For brintanlæg: Eksisterende træer og beplantningsbælter langs Nykøbingvej og grusvejen mod syd, ved Nykøbingvej 58, skal bevares i deres helhed for at fungere som økologiske forbindelser samt afskærme og opbryde oplevelsen af anlægget i det åbne land.
Miljøforhold	Miljøklasse 5-7
Andet	For vindmølleanlæg: Ved lokalplanlægning for vindmøller skal der gennemføres en vurdering af virkninger på miljøet (VVM). Se i øvrigt retningslinjer for vindmøller i kommuneplanens hovedstruktur. En del af området er omfattet af skovbyggelinje. En del af området er udpeget som § 3-områder.

Vedtagelsespåtegning (endelig)

Vedtaget og godkendt til offentlig bekendtgørelse, jf. § 27 i Lov om planlægning, på Teknik- og Miljøudvalgsmøde den 17. april 2023.

Tillæg nr. 5 til Kalundborg Kommuneplan 2021-2033 har været offentligt fremlagt i perioden 2. februar til og med den 2. marts 2023.

Tillæg nr. 5 til Kalundborg Kommuneplan 2021-2033 er offentligt bekendtgjort den 21. april 2023.

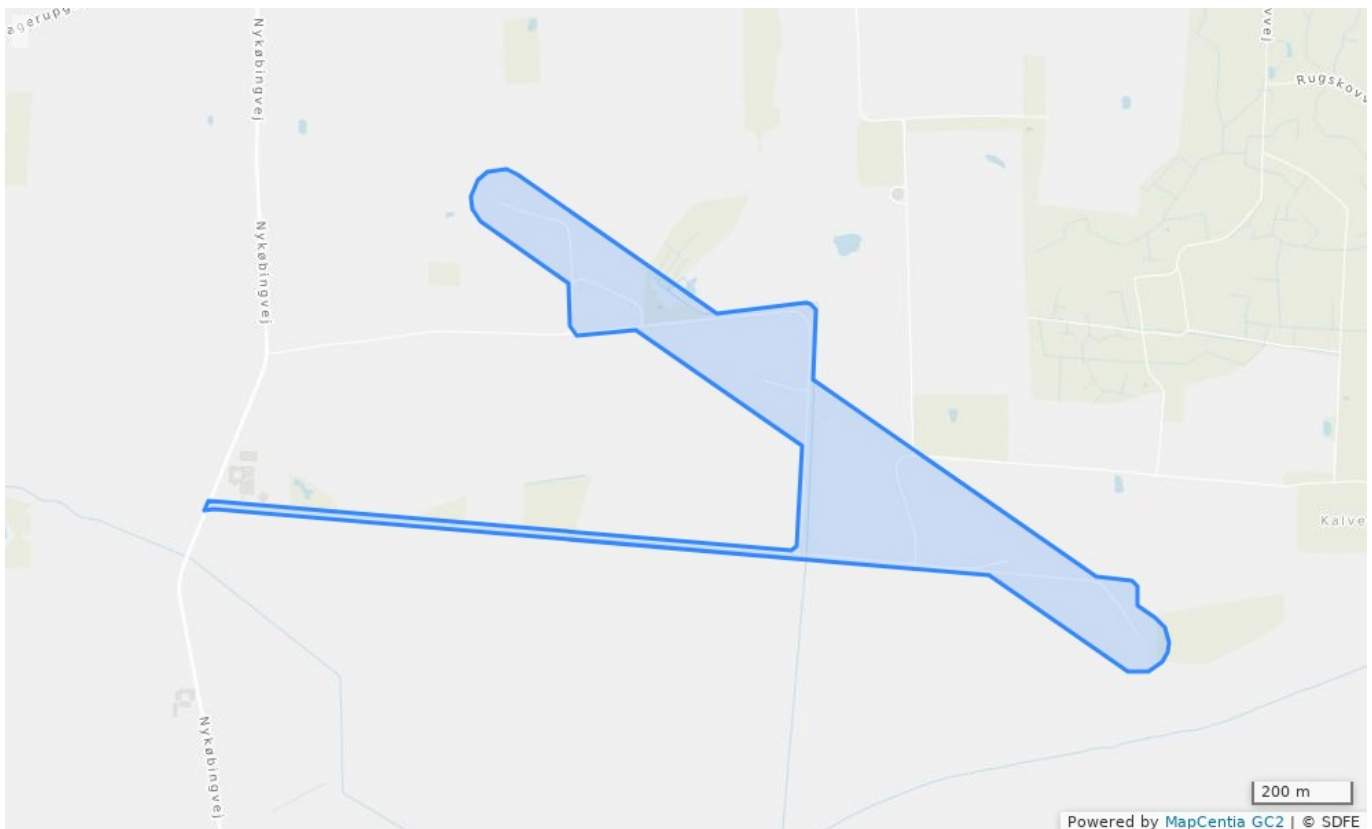
Jacob Beck Jensen

Formand for Teknik- og Miljøudvalget

Christian Sabber

Chef for Plan, Byg og Miljø

H3.T03 - Vindmølleområde ved Ørslev (Kragerup)



Rammeområde

Plannavn

H3.T03

Vindmølleområde ved Ørslev (Kragerup)

Anvendelse

Tekniske anlæg

Specifik anvendelse

Vindmølle anlæg

Fremtidig zonestatus

Landzone

Max. bygningshøjde (m)

140.5

Områdets anvendelse

Vindmølle anlæg

Bebyggelsesforhold i øvrigt

Potentiale for mølleopstilling: 6 stk. på 140.5 m. Forholdet mellem navhøjde og rotordiameter skal være mellem 1:1 og 1:1,3. Møllerne skal have samme rotordiameter og opstilles med samme indbyrdes afstand. Møllernes nav skal ligge på linje, således at vindmøllerne afspejler de overordnede linjer i terrænet. Den indbyrdes afstand skal være mindst 3 x rotordiameteren og maksimalt 5 x rotordiameteren, medmindre VVM-vurderingen kan dokumentere, at en anden indbyrdes afstand er nødvendig og hensigtsmæssig. Møllerne skal være ens med hensyn til størrelse, udseende, materialevalg, omløbsretning og omdrejningstal samt være 3-bladet. Der må ikke være reklamer eller logo på vindmøllerne. Mølletårne og vinger skal farvesættes med samme lysegrå farve og udføres med ikke-reflekterende overflader.

Andet

Ved lokalplanlægning for vindmøller skal der gennemføres en vurdering af virkninger på miljøet (VVM). Se i øvrigt retningslinjer for vindmøller i kommuneplanens hovedstruktur. En del af området er omfattet af

skovbyggelinje. En del af området er udpeget som § 3-områder.

PLAN, BYG OG MILJØ



KALUNDBORG
KOMMUNE

Plan, Byg og Miljø
Holbækvej 141B
4400 Kalundborg

www.kalundborg.dk